

# 政府采购项目

## 采购需求

项目名称：区政务服务中心办公楼修缮工程

采购单位：枣庄市山亭区行政审批服务局

编制单位：枣庄市山亭区行政审批服务局

编制时间：2022年06月28日

## 一、需求调查情况

### (一) 是否开展需求调查

否

## 二、需求清单

### (一) 项目概况

区政务服务中心办公楼修缮工程

### (二) 采购项目预(概)算

总预算：39.34204 万元

包 1 预算：39.34204 万元

### (三) 采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否进口
A	1	区政务服务中心办公楼修缮工程		项	1	否

### (四) 技术商务要求

#### (1) 技术要求

- 1、需实现的功能或者目标：符合国家要求，达到行业合格标准。
- 2、需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：  
国家相关标准：执行国家相关标准  
行业标准：执行行业相关标准  
地方标准：执行地方相关标准
- 3、需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：

质量要求：达到国家验收规范规定的合格标准

安全要求：符合国家有关安全技术要求

技术规格：满足国家、行业相关规范及招标文件要求

#### 4、需满足的采购政策要求

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部、国家发展和改革委员会财库[2004]185《节能产品政府采购实施意见》、国务院办公厅国办发[2007]51号《国务院关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》、财政部、国家环境保护总局财库[2006]090《关于环境标志产品政府采购实施意见》、财政部、工业和信息化部财库〔2020〕46号关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展在关问题的通知》、关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）、工信部联企业[2011]300号、鲁财库〔2007〕32号、财库[2014]68号、财库[2017]141号等文件要求执行。

#### （2）商务要求

- 1、项目名称：区政务服务中心办公楼修缮工程。
- 2、采购预算金额：39.34204万元。
- 3、拟采用的采购方式：竞争性磋商。
- 4、项目地点：采购人指定地点。
- 5、项目交付或者实施的时间和付款。

工 期：60 日历天。

付款方式：签订合同后预付合同金额 30%的预付款，工程完工验收合格后付至合同金额的 97%，剩余 3%作为质保金，一年后无质量问题一次性无息付清。

6、需满足的服务标准、期限、效率等要求：符合国家要求，达到行业合格标准。详见项目采购内容及技术、服务等要求。

7、项目售后服务及验收标准：符合国家相关行业标准。详见项目采购内容及技术服务等要求。

## 分部分项工程量清单

工程名称：办公楼修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		二楼天井四周防腐木地板防水					
1	011606001001	原有地板拆除 1. 拆除原有地板	m2	190			
2	010904001001	生态地板面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 防水 2. 防水层数:1 层	m2	190			
3	011101006002	生态地板防水找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 部位:生态地板	m2	190			
4	011101001001	生态地板防水保护层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 水泥砂浆保护层 2. 部位:生态地板	m2	190			
5	011104002001	竹、木（复合）地板 1. 生态地板	m2	190			

		D区欧式构件及屋面、墙面防水					
6	010902008001	屋面变形缝 1. 修补屋面变形缝	m	14			
7	010903004001	墙面变形缝 1. 修补墙面变形缝	m	20			
8	011502008001	欧式构件 1. 修补欧式构件（按照展开面积计算）	m	55			
9	011406001003	抹灰面油漆 1. 修补真石漆	m <sup>2</sup>	360			
10	011607001001	刚性层拆除 1. 刚性层厚度:原有屋面防水及保护层基层等材料拆除	m <sup>2</sup>	400			
11	01B001	垃圾外运 1. 建筑垃圾外运	m <sup>3</sup>	40			
12	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 部位:屋面	m <sup>2</sup>	400			
13	010902001001	D区屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS防水 2. 防水层数:1层	m <sup>2</sup>	600			
14	011001001001	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm厚聚氨酯发泡	m <sup>2</sup>	400			
15	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚 C25 细石混凝土保护层	m <sup>2</sup>	600			
		主楼梯台阶两侧防水					
本页小计							

## 分部分项工程量清单

工程名称: 办公楼修缮工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价

16	011605002001	立面块料拆除 1. 拆除原有大理石墙面台阶处 2. 运距>2km	m2	142.2			
17	010903001001	墙面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 防水 2. 防水层数:1 层	m2	142.2			
18	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙面水泥砂浆找平层	m2	142.2			
19	011201001002	墙面一般抹灰 1. 墙面防水保护层	m2	142.2			
20	011406001004	抹灰面油漆 1. 修补真石漆	m2	142.2			
本页小计							
合 计							