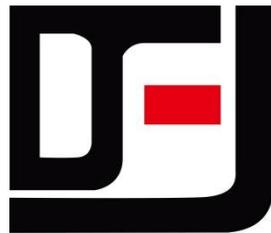


滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修 改造采购项目

评 审 报 告

项目编号：SDDFLXMGL-20221115



采购单位：滕州市北辛街道北坛幼儿园

采购代理：山东黛富来项目管理有限公司

评审组长：王惠

日 期：2022 年 11 月 29 日

滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修改造采购项目

一、工作组织

受滕州市北辛街道北坛幼儿园委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规规定，由山东黛富来项目管理有限公司组织滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修改造采购项目（项目编号：SDDFLXMGL-20221115）的评审工作，于2022年11月18日至2022年11月24日在枣庄市公共资源交易网发布竞争性磋商公告。

二、磋商小组组成

1、评委抽取：2022年11月28日，在监督部门的监督下，代理机构从《山东省评审专家库》中按相关规定抽取相关专业的专家3名，名单如下：

| 序号 | 评委姓名 | 工作单位 |
|----|------|-----------------|
| 1 | 魏国 | 滕州市工程建设监理技术服务中心 |
| 2 | 王惠 | 枣庄市政建设集团股份有限公司 |
| 3 | 王成秀 | 滕州市汇泉房地产开发公司 |

2、磋商小组组成：

磋商小组由魏国、王惠、王成秀组成。评审前，磋商小组全体成员召开会议，推选了王惠为磋商小组组长。

三、项目概述

评审前由山东黛富来项目管理有限公司向磋商小组介绍项目采购情况：

（一）项目概况：

1、项目名称:滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修改造采购项目

2、项目编号: SDDFLXMGL-20221115

3、项目内容: 滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修改造采购项目

4、施工地点: 采购人指定地点。

5、施工工期: 30 日历天。

6、质保期: 验收合格 2 年。

7、质量标准: 应符合国家要求, 达到行业合格标准。

8、付款方式: 合同签订, 工程施工完毕, 验收合格付至审计值的 95%, 剩余 5%作为质保金, 质保期满且无质量问题后无息全额付清。

9、标段划分: 共一个标包

10、评审方法: 综合评分法, 是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

11、采购预算: 80.488046 万元。

(二) 报价情况:

1、至报价截止时间 2022 年 11 月 29 日 14 时 00 分, 共有 3 家 供应商递交了响应文件, 分别是: 万鑫宝装饰工程(滕州)有限公司、枣庄市云之旭装饰工程有限公司、山东四季绿城建设发展有限公司;

2、相关情况说明:万鑫宝装饰工程(滕州)有限公司、枣庄市云之旭装饰工程有限公司、山东四季绿城建设发展有限公司的响应文件送达及时、密封完好, 法人或其授权代表均按时参加了评审会议。

四、初步评审

磋商小组根据磋商文件既定因素及标准对供应商的响应文件进行符合性、资格性、响应性评审，具体情况如下：

1、符合响应性、资格性、形式性评审要求的：3家供应商

2、有效供应商：3家供应商

3、无效（或废标）供应商：无。

4、经磋商小组审查，最终万鑫宝装饰工程（滕州）有限公司、枣庄市云之旭装饰工程有限公司、山东四季绿城建设发展有限公司通过初步评审，进入详细评审阶段。

五、详细评审

本项目预算控制价为 80.488046 万元，评标基准价：76.076 万元。万鑫宝装饰工程（滕州）有限公司、枣庄市云之旭装饰工程有限公司、山东四季绿城建设发展有限公司的报价均未超过最高上限值。磋商小组按照磋商文件规定程序进行详细评审。

评审方法：

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 报价（30分） | 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价/磋商报价)×价格权值 30%×100 注：因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和磋商报价。小数点后保留 2 位有效数字。 |
| 商务部分（10分） | 类似业绩（10分） 供应商提供自 2019 年 1 月 1 日以来类似施工项目业绩，每提供一项得 5 分，最高得 10 分。（须提供业绩合同原件扫描件、中标通知书原件扫描加盖公章附在报价文件中，时间以签订合同时间为准、否则不得分） |
| 技术部分(60分) | 1、总体概述（6分） |

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理、措施先进、有效、成熟，施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理、符合规范要求，得 3-6 分；对项目认识不足，表述不够清晰，措施不够具体，施工段划分不够合理得 1-3 分；缺项不得分。</p> |
| | <p>2、施工技术方案措施(6分) 评委根据响应性文件描述的全面、详细、科学、合理完全符合要求的得 3-6 分；基本符合要求的得 1-3 分；缺项不得分。</p> |
| | <p>3、拟投入的主要施工机械设备(6分) 投入的机械设备、材料有详细计划且计划周密，数量、选型配置、进场数量、时间安排合理得 3-6 分；安排基本合理得 1-3 分；缺项不得分。</p> |
| | <p>4、劳动力安排保证措施(6分) 各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要得 3-6 分；劳动力投入基本合理，基本满足施工需要得 1-3 分；缺项不得分。</p> |
| | <p>5、施工进度计划(6分) 评委根据响应文件情况：编排合理、可行，关键路线清晰、准确得 3-6 分；编排不够合理、可行，关键路线不够清晰、准确度不高得 1-3；缺项不得分。</p> |
| | <p>6、施工总平面布置(6分) 编制合理、论述可行、符合规范要求得 3-6 分；施工平面布置具备完整性，但布置上还存在部分不合理项得 1-3 分；缺项不得分。</p> |
| | <p>7、质量保证措施(6分) 适用得当，采用规范正确，有具体完整的质量保证措施，措施齐全、可行的得 3-6 分；对工程施工方案存在适用范围不当，涵盖不全的得 1-3 分；缺项不得分。</p> |
| | <p>8、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案(6分) 对项目关键技术、工艺先进，对施工重点、难点分析透彻，解决方案完整、安全、经济、可行得 3-6 分；对项目关键技术表述模糊，施工</p> |

| | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 重点、难点问题解决方案不完善得 1-3 分；缺项不得分。 |
| | 9、安全文明施工保证措施，对现场已完成工程及成品保护措施(6分) 针对本工程项目特点，应有现场文明施工计划，成品保护措施，各项措施周全、具体、有效，有具体实现现场安全、文明施工目标的承诺得 3-6 分；基本满足现场要求及文明施工的得 1-3 分；缺项不得分。 |
| | 10、维修服务承诺（6分） 根据供应商对质保期维修服务方案进行评分，评分内容包括但不限于服务的内容与频次，人员安排、响应时间、应急故障解决等方面。根据供应商提供的维修方案的合理性和可操作性等进行综合评审：维修服务方案详细、合理，切合实际，完全满足并高于采购要求的得 3-6 分；维修服务方案较详细、合理，满足采购要求的得 1-3 分；缺项不得分。 |

供应商具体报价情况如下：

| 序号 | 供应 商 单 位 名 称 | 最终报价 (元) | 工期 | 质保期 | 质量标准 | 对磋商文件 及合同条款 的认同程度 |
|----|----------------|-------------|--------|----------|------|-------------------------|
| 1 | 万鑫宝工程（滕州）有限公司 | 803000.00 | 30 日历天 | 验收合格 2 年 | 合格 | 完全认同 |
| 2 | 枣庄市云之旭装饰工程有限公司 | 800800.00 | 30 日历天 | 验收合格 2 年 | 合格 | 完全认同 |
| 3 | 山东四季绿城建设发展有限公司 | 802000.00 | 30 日历天 | 验收合格 2 年 | 合格 | 完全认同 |

供应商详细评审情况如下：

| 序号 | 供应商名称 | 报价得分 (30 分) | 商务得分 (10 分) | 技术得分 (60 分) | 总分 | 排名 |
|----|-----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----|
| 1 | 万鑫宝装饰工程（滕州）有限公司 | 28.42 | 0.00 | 45.63 | 74.05 | 3 |

| | | | | | | |
|---|----------------|-------|------|-------|-------|---|
| 2 | 枣庄市云之旭装饰工程有限公司 | 30.00 | 0.00 | 48.50 | 78.50 | 1 |
| 3 | 山东四季绿城建设发展有限公司 | 28.46 | 0.00 | 46.33 | 74.79 | 2 |

六、未中标原因：

万鑫宝装饰工程（滕州）有限公司、山东四季绿城建设发展有限公司综合评分较低。

七、成交单位：

| 成交单位名称 | 成交价（元） | 名次 |
|----------------|-----------|----|
| 枣庄市云之旭装饰工程有限公司 | 800800.00 | 1 |

磋商小组（签字）：

滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修改造采购项目

采购磋商小组

2022年11月29日

二轮报价表

包号:ZFCG01202211004001

| 序号 | 名称 | 报价 | 备注 |
|-------------|------|-----------|-----------|
| 1 | 投标总价 | 800800.00 | |
| 总计:捌拾万零捌佰元整 | | | 800800.00 |

说明:

1. 所有价格均用人民币表示, 单位为元, 精确到小数点后两位。

投标人名称 (签章):



时间: 2022 年 11 月 29 日

中小企业声明函（工程、服务）

本公司枣庄市云之旭装饰工程有限公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司枣庄市云之旭装饰工程有限公司参加滕州市北辛街道北坛幼儿园的滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修改造采购项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. 滕州市北辛街道北坛幼儿园的滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修改造采购项目，属于建筑业；

承建企业为枣庄市云之旭装饰工程有限公司，从业人员32人，属于微型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章） 枣庄市云之旭装饰工程有限公司

日期：2022年11月29日



详细评分汇总表

分包编号: ZFCG01202211004001

分包: 滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修改造项目

| 序号 | 投标单位名称 | 价格评议得分 | 技术标评审得分 | 商务评审得分 | 服务评审得分 | 总分 | 排名 |
|----|-----------------|--------|---------|--------|--------|-------|----|
| 1 | 枣庄市云之旭装饰工程有限公司 | 30.00 | 48.50 | 0.00 | 0.00 | 78.50 | 1 |
| 2 | 山东四季绿城建设发展有限公司 | 28.46 | 46.33 | 0.00 | 0.00 | 74.79 | 2 |
| 3 | 万鑫宝装饰工程有限公司(滕州) | 28.42 | 45.63 | 0.00 | 0.00 | 74.05 | 3 |

评委签名:

王惠

魏国

王成秀

开标时间: 2022-11-29 14:00

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2022年11月29日

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------|---------|----------|------|
| 项目编号 | SDDFLXMGL-20221115 | | 项目名称 | 滕州市北辛街道北坛幼儿园教学楼维修改造采购项目 | | 分包数量 | 1个 | | |
| 采购人 | 滕州市北辛街道北坛幼儿园 | | 采购代理机构 | 山东黛富来项目管理有限公司 | | | | | |
| 预算金额 | 80.488046万元 | 中标成交金额 | 80,087元 | | 滕州市政务服务中心四楼第六评标室 (滕州市北辛中路2600号) | | | | |
| 评审时间 | 2022年11月29日14时00分至2022年11月29日16时00分 | | | | | | | | |
| 专家评审姓名及身份证号 | 开户银行及账号 | 评审劳务报酬(元) | 误工补偿(元) | 城市间交通费(元) | 住宿费(元) | 扣减(元) | 支付金额(元) | 评审专家确认签字 | 备注 |
| | | 500 | | | | | 500 | | |
| | | 500 | | | | | 500 | | |
| | | 500 | | | | | 500 | | |
| 合计 | | | | | | | | 总计 | 500元 |
| 采购代表人： | | |  | | 采购代理机构(加盖公章): | | | | |