

# 枣庄市胸科医院 1 号楼 2 号楼保洁政府采 购项目

评

标

报

告

评审委员会

2024 年 03 月 12 日

# 枣庄市胸科医院 1 号楼 2 号楼保洁政府采购项目评审报告

## 一、评审工作组织

受枣庄市胸科医院（枣庄市肿瘤医院）委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定，山东嘉德致远项目管理有限公司组织枣庄市胸科医院 1 号楼 2 号楼保洁政府采购项目（采购计划编号：SDGP370400000202402000033）的评审工作。

## 二、评审委员会组成

评审委员会组成及分工：

序号	评委姓名	备注
1	王国伟	主任评委
2	李静	评委
3	张可	评委

## 三、项目概述

评审前由山东嘉德致远项目管理有限公司向评审委员会介绍项目招标情况：

### （一）项目概况

- 1、项目名称：枣庄市胸科医院 1 号楼 2 号楼保洁政府采购项目
- 2、项目编号：SDGP370400000202402000033
- 3、采购内容：枣庄市胸科医院 1 号楼 2 号楼保洁政府采购项目
- 4、项目地点：枣庄市胸科医院（枣庄市肿瘤医院）
- 5、标段划分：1 个包段
- 6、本项目评标办法：综合评分法

## 7、其它：无

### （二）唱标情况：

至报价截止时间 2024 年 03 月 12 日 09 时 30 分，共 3 家供应商递交了响应文件，开标详细情况如下：

序号	投标人名称	投标文件递交情况
1	山东祥安物业服务有限公司	已正常递交
2	山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司	已正常递交
3	山东恒平物业管理有限公司	已正常递交

## 四、初步评审

根据招标文件中评标办法规定的评审因素及评审标准，评审委员会对投标人的投标文件进行形式性、资格性、响应性评审。评审情况如下：

- 1、符合形式性评审要求的， 3 家供应商；
- 2、符合资格性评审要求的， 3 家供应商；
- 3、符合响应性评审要求的， 3 家供应商；
- 4、有效投标人： 3 家供应商；
- 5、无效（或废标）的投标人：无

## 五、详细评审

本项目招标控制价为 17 万元。

开标记录如下：

首次报价一览表：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	服务期
1	山东祥安物业服务有限公司	169987.96	本项目服务期三年，合同签订方式为一年一签，以考核结果作为续签标准，如成交人达不到考核要求，采购人可以在任一年合同期满后，收回项目重新招标。
2	山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司	169933.72	
3	山东恒平物业管理有限公司	169956.18	

## 二次报价一览表：

序号	投标单位名称	首轮报价（元）	最终报价（元）
1	山东祥安物业服务有限公司	169987.96	169887.00
2	山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司	169933.72	169500.00
3	山东恒平物业管理有限公司	169956.18	169900.00

## 评审结果汇总：

序号	投标单位名称	报价 得分	技术 得分	商务 部分	总分	排名
1	山东祥安物业服务有限公司	9.98	57.50	2.00	69.48	3

2	山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司	10.00	67.50	13.00	90.50	1
3	山东恒平物业管理有限公司	9.98	58.17	5.00	73.15	2

整个评标工作严格按照采购文件规定的原则和方法在评审委员会内部独立进行。评审委员会根据采购人的实际需求并按照采购文件规定的评审办法确定如下：

序号	成交单位名称	成交金额（元）
1	山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司	169500.00

评审委员会：

2024年03月12日

### 首轮报价一览表

项目名称：枣庄市胸科医院1号楼2号楼保洁政府采购项目

项目编号：SDGP370400000202402000033

供应商名称	山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司
总报价	小写：169933.72（元） 大写：壹拾陆万玖仟玖佰叁拾叁元柒角贰分
服务期	本项目服务期三年，合同签订方式为一年一签，以考核结果作为续签标准，如成交人达不到考核要求，采购人可以在任一年合同期满后，收回项目重新招标。
磋商文件认同及响应程度	完全认同、完全响应

供应商名称（加盖公章）山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）

日期：2024年3月12日

**注：本表供应商应逐条填写，不得擅自增减本表内容，未按要求制作，视为无效报价。**

### 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加枣阳市胸科医院(枣阳市肿瘤医院)的(枣阳市胸科医院1号楼2号楼保洁政府采购项目)采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (枣阳市胸科医院1号楼2号楼保洁政府采购项目),属于(物业管理)承接企业为(山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司),从业人员265人,营业收入为5634.65万元,资产总额为4373.62万元,属于(小型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承接企业为(企业名称),从业人员   人,营业收入为   万元,资产总额为   万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

-  
.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司

日期:2024年3月12日



1: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 供应商同类项目业绩一览表

项目名称： 枣庄市胸科医院 1 号楼 2 号楼保洁政府采购项目

项目编号： SDGP370400000202402000033

项目名称	签订合同时间	招标人名称	联系人	联系电话
台儿庄区林运商务中心、林运路18号院物业服务合同	2022年12月1日	台儿庄区机关事务服务中心	白主任	18678280669
滕州市木石镇人民政府物业服务合同	2021年9月1日	滕州市木石镇人民政府	韩主任	0632-2358101
滕州市纪律检查委员会办公楼物业服务合同	2023年1月1日	滕州市纪律检查委员会	吴主任	0632-5513612
滕州市墨子研究中心物业管理服务合同	2023年5月12日	滕州市墨子研究中心本级	朱科长	13346322721
滕州市美术馆物业管理服务合同	2023年6月15日	滕州市美术馆	卓科长	18265261660
日照银行股份有限公司物业服务合同	2023年10月11日	日照银行股份有限公司	张主任	18706328866
国网枣庄供电公司滕州供电中心2021年物业管理服务项目	2021年1月1日	国网枣庄供电公司滕州供电中心	张主任	13706324978

注：1、表后附合同及中标（成交）通知书扫描件。

2、本表可自行扩展。

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2024年03月12日

项目编号	SDGP370400000202402000033	项目名称	枣庄市胸科医院1号楼2号楼保洁政府采购项目	分包数量	个				
采购人	枣庄市胸科医院	采购人名称	枣庄市胸科医院	采购代理机构	山东嘉德致远项目管理有限公司				
预算金额	17万元	中标成交金额	万元	评审地点	枣庄市市民中心北2区（枣庄市公共资源交易中心）第二开标室				
评审时间	2024年03月12日09时30分至2024年03月12日 时								
评审专家姓名及身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬(元)	误工补偿(元)	住宿费(元)	城市间交通费(元)	扣减(元)	支付金额	评审专家确认签字	备注
王属伟 3706021970062	[REDACTED]	[REDACTED]					400.00	王属伟	
李静 37040219750811	[REDACTED]	[REDACTED]					400.00	李静	
张可 3704021976070	[REDACTED]	[REDACTED]					400.00	张可	
合计									
采购人代表：		采购代理机构项目负责人： 刘立伟		采购代理机构（加盖公章）：		总计：1200.00元			