

## 孙氏故宅整体二期修缮项目更正公告

### 一、项目基本情况：

原公告的采购项目编号：SDGP370403000202402000019

原公告的采购项目名称：孙氏故宅整体二期修缮项目

首次发布公告日期：2024年5月7日

### 二、更正信息：

更正事项：采购公告

更正内容：原采购文件 第五章 项目技术要求及工程量清单 二、工程量清单：

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
		二门					
1	011604003001	屋脊水泥砂浆抹灰面拆除 1. 拆除部位:当沟抹面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	3			
2	020601003001	仰合瓦屋面检修 1. 屋面类型:合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2# 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥 4. 合瓦屋面查补（面积）30%以内	m2	66			
3	020601001007	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后，用白矾胶水加 原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	66			
4	020601001002	望板修补 1. 使用腻子勾抹望板裂缝	m2	0.8			
5	02B001	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	15			
6	011608002001	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	20			
7	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	78.35			

8	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	78.35			
9	050101001001	砍伐树木	株	1			
10	020905001001	木门油漆 1. 基层处理方法: 铲除油漆 2. 地仗 (腻子) 做法: 单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数: 3 遍调和漆+1 遍光油	m2	1.5			
11	02B002	清理门扇 1. 清理门扇表面污渍 2. 按门洞口尺寸计算	m2	6.5			
12	02B003	检修木门窗	m2	15.4			
13	020201008001	垂带 1. 拆除现有水泥垂带 2. 按照设计要求, 重新制作安装垂带石	m2	1.07			
14	02B004	清理地面 1. 按照施工现场要求, 对现场堆积杂物 进行清理	m2	38.2			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程 (二期)

标段:

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价
15	020201002001	踏跺 1. 拆除破损踏跺石 2. 按照设计要求重新制作安装	m2	1.1			
		东客厅					
16	011607001001	仰合瓦屋面拆除 1. 仰合瓦屋面拆除	m2	120			
17	020602001001	仰合瓦屋面 1. 屋面类型: 布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸: 2 号 3. 基层材料种类: 灰背	m2	120			

18	020602002002	屋面正脊 1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	12.4			
19	02B005	屋面正吻整修	项	1			
20	020602004001	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置:东客厅	m	20.8			
21	020602009001	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸:2号	m	24			
22	020601001004	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m <sup>2</sup>	120			
23	020508025001	更换檐部清水望板 1. 板宽厚度:20mm 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光	m <sup>2</sup>	16.8			
24	020505007001	矩形飞椽 1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	108			
25	020505002001	矩形椽 1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	108			
26	020508017001	小连檐	m	12			
27	020508016001	大连檐(里口木)	m	12			
28	020508018001	瓦口板	m	12			
本页小计							

#### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	计	工程数	金额(元)
----	------	------	---	-----	-------

		项目特征	量 单 位	量	综合单价	合价	其中：暂估 价
29	02B006	检修標条 1. 清理除铲 2. 检修標条 3. 嵌补裂缝	根	27			
30	011608002002	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	35			
31	011201003001	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	3			
32	011608002003	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	40			
33	050101001002	移栽树木	株	1			
34	011604002002	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	118.74			
35	011201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	118.74			
36	020509020001	木质门整修 1. 更换开裂变形的余塞板、走马板	m2	2.5			
37	020905001002	木门油漆 1. 门类型:板门、隔扇 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(膩子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1 遍光油	m2	40			
38	020903002002	下架构件油漆 1. 基层处理方法:砍净挠白 2. 地仗(膩子)做法:单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数:三遍调和漆一 遍光油, 三防处理	m2	21.1			
39	02B008	清理地面污渍 1. 清理台基浮雕陡板表面的灰尘及污 渍、室内地面的雨渍	项	1			
		内宅门					
40	011607001003	仰合瓦屋面拆除 1. 仰合瓦屋面拆除	m2	48			

41	020602001003	仰合瓦屋面 1. 屋面类型:布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸:2号 3. 基层材料种类:灰背	m2	48				
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单 位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
42	020602002004	屋面正脊 1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	8			
43	02B009	屋面正吻整修	项	1			
44	020602004003	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置:内宅门	m	12			
45	020602009003	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸:2号	m	15			
46	020601001006	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	48			
47	020508025003	更换檐部清水望板 1. 板宽厚度:20mm 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光	m2	8			
48	020505007002	矩形飞椽 1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	12			

49	020505002002	矩形椽 1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	12			
50	020508017002	小连檐	m	8			
51	020508016002	大连檐(里口木)	m	8			
52	020508018002	瓦口板	m	8			
53	02B010	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	6			
54	011608002004	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	20			
55	011201003002	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	5			
本页小计							

#### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
56	011608002005	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	10			
57	011604002003	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	49.3			
58	011201001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	49.3			
59	020509001001	榻扇制安	m2	12			
60	020508028001	博缝板	m2	1			



69	020602004004	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置: 磨房	m	5.8			
70	020602009004	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸:2号	m	21			
71	020601001008	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m <sup>2</sup>	60.9			
72	02B007	清理表面水渍及霉斑 1. 木椽雨渍清理	根	10			
73	02B013	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	15			
74	011608002006	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m <sup>2</sup>	7.3			
75	011201003003	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m <sup>2</sup>	6			
76	011608002007	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m <sup>2</sup>	25			
77	020101002001	细砖清水墙 1. 砌墙厚度:540mm 2. 砖墙勾缝类型:平缝 3. 用砖品种规格:280×140×60 4. 局部拆砌墙体裂缝部位	m <sup>3</sup>	1			
78	011604002004	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m <sup>2</sup>	84.12			
79	011201001004	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m <sup>2</sup>	84.12			
80	020903002003	上架构件油漆 1. 木构架 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1	m <sup>2</sup>	22			



		遍光油					
本页小计							

**分部分项工程量清单与计价表**

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
81	020905001004	木门油漆 1. 门类型:板门、直棂窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗（腻子）做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3 遍调和漆+1 遍光油	m2	11			
82	02B014	清理地面污渍 1. 清理室内地面的饲料及杂物	项	1			
		东院东厢房					
83	011607001005	仰合瓦屋面拆除 1. 仰合瓦屋面拆除	m2	82.66			
84	020602001005	仰合瓦屋面 1. 屋面类型:布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸:2 号 3. 基层材料种类:灰背	m2	82.66			
85	020602002006	屋面正脊 1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2 号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	11.7			
86	02B015	屋面正吻整修	项	1			
87	020602004005	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置: 东院东厢房	m	14.8			
88	020602009005	檐头（口）附件 1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸:2 号	m	23.4			

89	020601001009	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后, 用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	82.66			
90	02B016	清理表面水渍及霉斑 1. 木椽雨渍清理	根	10			
91	02B017	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	18			
92	011608002008	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称: 墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	15			
93	011201003004	墙面勾缝 1. 勾缝类型: 勾平缝 2. 勾缝材料种类: 石灰砂浆	m2	6			
本页小计							

#### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价
94	011608002009	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称: 青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	25			
95	020101002002	细砖清水墙 1. 砌墙厚度: 540mm 2. 砖墙勾缝类型: 平缝 3. 用砖品种规格: 280×140×60 4. 局部拆砌墙体裂缝部位	m3	1			
96	011604002005	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 室内白灰墙面 2. 抹灰层种类: 石灰砂浆	m2	90.14			
97	011201001005	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	90.14			

98	020903002004	上架构件油漆 1. 木构架 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	22			
99	020905001005	木门油漆 1. 门类型:板门、直棂窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	11			
100	02B018	清理地面污渍 1. 清理室内地面的灰尘及杂物。	项	1			
101	02B021	清理拉结石污渍 1. 清理墙体拉结石表面油漆污渍。	项	1			
		东堂楼					
102	02B019	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	21			
103	011608002010	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	9			
104	011201003005	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	6			
105	011608002011	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	22.8			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
106	020101002003	细砖清水墙 1. 砖墙勾缝类型:平缝 2. 用砖品种规格:280×140×60	m3	1			

		3. 局部拆砌墙体裂缝部位					
107	02B022	室外楼梯拆除	项	1			
108	010702004001	木楼梯	m2	3			
109	010401003001	封堵后开门洞	m3	1			
110	011604002006	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	169.7			
111	011201001006	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	169.7			
112	020903002005	上架构件油漆 1. 木构架 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	22			
113	020905001006	木门油漆 1. 门类型:板门、直棂窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	22.3			
114	02B020	清理地面污渍 1. 清理室内地面的灰尘及杂物	项	1			
		锅屋					
115	011607001006	仰合瓦屋面拆除 1. 仰合瓦屋面拆除	m2	43.12			
116	020602001006	仰合瓦屋面 1. 屋面类型:布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸:2号 3. 基层材料种类:灰背	m2	43.12			
117	020602002007	屋面正脊 1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	7.7			
118	02B023	屋面正吻整修	项	1			
119	020602004006	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置:东院东厢房	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
120	020602009006	檐头（口）附件 1. 窑制瓦件类型：勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸：2号	m	15.4			
121	020601001010	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后，用白矾胶水加 原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m <sup>2</sup>	43.12			
122	02B024	清理表面水渍及霉斑 1. 木椽雨渍清理	根	10			
123	02B025	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	21			
124	011608002012	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称：墙体、墙面 2. 人工物理清理	m <sup>2</sup>	4			
125	011201003006	墙面勾缝 1. 勾缝类型：勾平缝 2. 勾缝材料种类：石灰砂浆	m <sup>2</sup>	0.5			
126	011608002013	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称：青方砖上身 2. 人工物理清理	m <sup>2</sup>	10			
127	011604002007	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位：室内白灰墙面 2. 抹灰层种类：石灰砂浆	m <sup>2</sup>	52.21			
128	011201001007	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m <sup>2</sup>	52.21			
129	020509007001	门窗框、槛、抱框补换	m	1.42			

130	020903002006	上架构件油漆 1. 木构架 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	15			
131	020905001007	木门油漆 1. 门类型:板门、直棂窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	9.79			
132	02B026	清理地面污渍 1. 清理室内地面的灰尘及杂物。	项	1			
		秀才楼					
本页小计							

#### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
133	020601003002	仰合瓦屋面检修 1. 屋面类型:合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2# 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥 4. 合瓦屋面查补(面积)30%以内	m2	89.6			
134	020601001011	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	89.6			
135	02B027	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	27			
136	011604002008	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	195.7			

137	011201001008	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	195.7			
138	011201003007	墙面勾缝 1. 勾缝类型: 勾平缝 2. 勾缝材料种类: 石灰砂浆	m2	0.5			
139	020905001008	木门油漆 1. 基层处理方法: 铲除油漆 2. 地仗 (腻子) 做法: 单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数: 3 遍调和漆+1 遍光油	m2	23.8			
140	02B029	检修木门窗	m2	22.3			
141	02B030	室外楼梯拆除	项	1			
142	010401003002	封堵后开门洞	m3	1			
143	020101002004	细砖清水墙 1. 砖墙勾缝类型: 平缝 2. 用砖品种规格: 280×140×60 3. 局部拆砌墙体裂缝部位	m3	1			
144	020201002002	踏跺 1. 拆除破损踏跺石 2. 按照设计要求重新制作安装	m2	1.1			
145	020204009001	槛垫石、过门石、分心石 1. 拆除破损槛垫石 2. 按照设计要求重新制作安装	m	1			
146	02B035	清理地面污渍 1. 清理室内地面的灰尘及杂物。	项	1			
		秀才楼客厅					
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程 (二期)

标段:

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价
147	020601003003	仰合瓦屋面检修 1. 屋面类型: 合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸: 2# 3. 坐浆配合比及强度等级: 掺灰泥 4. 合瓦屋面查补 (面积) 30%以内	m2	77			

148	020601001012	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后, 用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	77			
149	02B034	屋面正吻整修	项	1			
150	02B031	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	15			
151	011604002009	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 室内白灰墙面 2. 抹灰层种类: 石灰砂浆	m2	68.09			
152	011201001009	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	68.09			
153	011201003008	墙面勾缝 1. 勾缝类型: 勾平缝 2. 勾缝材料种类: 石灰砂浆	m2	30			
154	020905001009	木门油漆 1. 基层处理方法: 铲除油漆 2. 地仗 (腻子) 做法: 单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数: 3 遍调和漆+1 遍光油	m2	3.5			
155	020905002001	木窗油漆 1. 窗类型: 玻璃木窗 2. 基层处理方法: 铲除油漆 3. 地仗 (腻子) 做法: 单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数: 2 遍调和漆+1 遍光油	m2	3			
156	02B036	清理地面污渍 1. 清理室内地面的灰尘及杂物。	项	1			
		影壁					
157	050101001003	砍伐树木	株	1			
158	011608002014	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称: 墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	12.8			
159	011604002010	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 室内白灰墙面 2. 抹灰层种类: 石灰砂浆	m2	8.3			
本页小计							



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
160	011201001010	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	8.3			
161	011604002011	砂浆抹灰层拆除 1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：水泥砂浆抹面	m2	25.8			
162	011204001001	石材墙面 1. 墙体类型：外墙 2. 按照设计要求重做水刷石墙面	m2	25.8			
163	02B028	清理藤蔓 1. 清理墙面表面藤蔓	m2	25			
		院落					
164	050101001004	砍伐树木	株	50			
165	050101003001	砍挖灌木丛及根	m2	200			
166	010101001001	平整场地	m2	700			
167	010103002001	垃圾清运 1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：5km 3. 人工装袋	m3	30			
本页小计							
合 计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中：暂 估价
		二门						
1	011604003001	屋脊水泥砂浆抹灰面 拆除	1. 拆除部位：当沟抹面 2. 抹灰层种类：水泥砂 浆	m2	3			

2	020601003001	仰合瓦屋面检修	1. 屋面类型:合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2# 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥 4. 合瓦屋面查补(面积)30%以内	m2	66			
3	020601001007	检修望砖	1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	66			
4	020601001002	望板修补	1. 使用腻子勾抹望板裂缝	m2	0.8			
5	02B001	检修檩条	1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	15			
6	011608002001	清理墙面水渍及污染	1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	20			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	78.35			
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	78.35			
9	050101001001	砍伐树木		株	1			
10	020905001001	木门油漆	1. 基层处理方法:铲除油漆 2. 地仗(腻子)做法:单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	1.5			
11	02B002	清理门扇	1. 清理门扇表面污渍 2. 按门洞口尺寸计算	m2	6.5			
12	02B003	检修木门窗		m2	15.4			
13	020201008001	垂带	1. 拆除现有水泥垂带 2. 按照设计要求,重新制作安装垂带石	m2	1.07			

14	02B004	清理地面	1. 按照施工现场要求，对现场堆积杂物进行清理	m2	38.2			
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020201002001	踏跺	1. 拆除破损踏跺石 2. 按照设计要求重新制作安装	m2	1.1			
		东客厅						
16	011607001001	仰合瓦屋面拆除	1. 仰合瓦屋面拆除	m2	120			
17	020602001001	仰合瓦屋面	1. 屋面类型：布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸：2号 3. 基层材料种类：灰背	m2	120			
18	020602002002	屋面正脊	1. 脊类型、位置：正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸：2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级：掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	12.4			
19	02B005	屋面正吻整修		项	1			
20	020602004001	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸：带陡板垂脊 2. 高度：300mm 3. 位置：东客厅	m	20.8			
21	020602009001	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型：勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸：2号	m	24			
22	020601001004	检修望砖	1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后，用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	120			

23	020508025001	更换檐部清水望板	1. 板宽厚度:20mm 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光	m2	16.8			
24	020505007001	矩形飞椽	1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	108			
25	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	108			
26	020508017001	小连檐		m	12			
27	020508016001	大连檐(里口木)		m	12			
28	020508018001	瓦口板		m	12			
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	02B006	检修檩条	1. 清除除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	27			
30	011608002002	清理墙面水渍及污染	1. 铲除部位名称:墙体、 墙面 2. 人工物理清理	m2	35			
31	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰 砂浆	m2	3			
32	011608002003	清理青砖表面酥碱	1. 铲除部位名称:青方 砖上身 2. 人工物理清理	m2	40			
33	050101001002	移栽树木		株	1			
34	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:室内白灰 墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂 浆	m2	118.74			



42	020602002004	屋面正脊	1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	8			
43	02B009	屋面正吻整修		项	1			
44	020602004003	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置:内宅门	m	12			
45	020602009003	檐头(口)附件	1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸:2号	m	15			
46	020601001006	检修望砖	1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m <sup>2</sup>	48			
47	020508025003	更换檐部清水望板	1. 板宽厚度:20mm 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光	m <sup>2</sup>	8			
48	020505007002	矩形飞椽	1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	12			
49	020505002002	矩形椽	1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	12			
50	020508017002	小连檐		m	8			
51	020508016002	大连檐(里口木)		m	8			
52	020508018002	瓦口板		m	8			
53	02B010	检修檩条	1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	6			
54	011608002004	清理墙面水渍及污染	1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m <sup>2</sup>	20			

55	011201003002	墙面勾缝	1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	5			
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	011608002005	清理青砖表面酥碱	1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	10			
57	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	49.3			
58	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	49.3			
59	020509001001	榻扇制安		m2	12			
60	020508028001	博缝板		m2	1			
61	020905001003	木门油漆	1. 门类型:板门、隔扇 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	20			
62	020902001001	连檐、瓦口油漆	1. 基层处理方法:铲除油漆 2. 地仗(腻子)做法:单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数:2遍调和漆+1遍光油	m2	3.66			

63	020903002001	上架构件油漆	1. 木构架 2. 基层处理方法: 铲除油漆 3. 地仗 (腻子) 做法: 单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数: 3 遍调和漆+1 遍光油	m <sup>2</sup>	15.23			
64	02B011	清理地面污渍	1. 清理台基浮雕陡板表面的灰尘及污渍、室内地面的雨渍	项	1			
		磨房						
65	011607001004	仰合瓦屋面拆除	1. 仰合瓦屋面拆除	m <sup>2</sup>	60.9			
66	020602001004	仰合瓦屋面	1. 屋面类型: 布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸: 2 号 3. 基层材料种类: 灰背	m <sup>2</sup>	60.9			
67	020602002005	屋面正脊	1. 脊类型、位置: 正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸: 2 号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级: 掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	10.5			
68	02B012	屋面正吻整修		项	1			
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程 (二期)

标段:

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	020602004004	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸: 带陡板垂脊 2. 高度: 300mm 3. 位置: 磨房	m	5.8			
70	020602009004	檐头 (口) 附件	1. 窑制瓦件类型: 勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸: 2 号	m	21			



71	020601001008	检修望砖	1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后, 用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	60.9			
72	02B007	清理表面水渍及霉斑	1. 木椽雨渍清理	根	10			
73	02B013	检修檩条	1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	15			
74	011608002006	清理墙面水渍及污染	1. 铲除部位名称: 墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	7.3			
75	011201003003	墙面勾缝	1. 勾缝类型: 勾平缝 2. 勾缝材料种类: 石灰砂浆	m2	6			
76	011608002007	清理青砖表面酥碱	1. 铲除部位名称: 青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	25			
77	020101002001	细砖清水墙	1. 砌墙厚度: 540mm 2. 砖墙勾缝类型: 平缝 3. 用砖品种规格: 280×140×60 4. 局部拆砌墙体裂缝部位	m3	1			
78	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 室内白灰墙面 2. 抹灰层种类: 石灰砂浆	m2	84.12			
79	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	84.12			
80	020903002003	上架构件油漆	1. 木构架 2. 基层处理方法: 铲除油漆 3. 地仗 (腻子) 做法: 单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数: 3 遍调和漆+1 遍光油	m2	22			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	020905001004	木门油漆	1. 门类型：板门、直棂窗 2. 基层处理方法：铲除油漆 3. 地仗（腻子）做法：单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数：3 遍调和漆+1 遍光油	m <sup>2</sup>	11			
82	02B014	清理地面污渍	1. 清理室内地面的饲料及杂物	项	1			
		东院东厢房						
83	011607001005	仰合瓦屋面拆除	1. 仰合瓦屋面拆除	m <sup>2</sup>	82.66			
84	020602001005	仰合瓦屋面	1. 屋面类型：布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸：2 号 3. 基层材料种类：灰背	m <sup>2</sup>	82.66			
85	020602002006	屋面正脊	1. 脊类型、位置：正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸：2 号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级：掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	11.7			
86	02B015	屋面正吻整修		项	1			
87	020602004005	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸：带陡板垂脊 2. 高度：300mm 3. 位置：东院东厢房	m	14.8			
88	020602009005	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型：勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸：2 号	m	23.4			
89	020601001009	检修望砖	1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后，用白矾胶水加原色砖粉补抹严实	m <sup>2</sup>	82.66			

			3. 酥碱程度较大的望砖进行更换						
90	02B016	清理表面水渍及霉斑	1. 木椽雨渍清理	根	10				
91	02B017	检修檩条	1. 清理除锈 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	18				
92	011608002008	清理墙面水渍及污染	1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	15				
93	011201003004	墙面勾缝	1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	6				
本页小计									

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
94	011608002009	清理青砖表面酥碱	1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	25			
95	020101002002	细砖清水墙	1. 砌墙厚度:540mm 2. 砖墙勾缝类型:平缝 3. 用砖品种规格:280×140×60 4. 局部拆砌墙体裂缝部位	m3	1			
96	011604002005	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	90.14			
97	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	90.14			



106	020101002003	细砖清水墙	1. 砖墙勾缝类型:平缝 2. 用砖品种规格:280×140×60 3. 局部拆砌墙体裂缝部位	m3	1			
107	02B022	室外楼梯拆除		项	1			
108	010702004001	木楼梯		m2	3			
109	010401003001	封堵后开门洞		m3	1			
110	011604002006	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	169.7			
111	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	169.7			
112	020903002005	上架构件油漆	1. 木构架 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	22			
113	020905001006	木门油漆	1. 门类型:板门、直棂窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	22.3			
114	02B020	清理地面污渍	1. 清理室内地面的灰尘及杂物	项	1			
		锅屋						
115	011607001006	仰合瓦屋面拆除	1. 仰合瓦屋面拆除	m2	43.12			
116	020602001006	仰合瓦屋面	1. 屋面类型:布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸:2号 3. 基层材料种类:灰背	m2	43.12			

117	020602002007	屋面正脊	1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	7.7			
118	02B023	屋面正吻整修		项	1			
119	020602004006	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置:东院东厢房	m	11.2			
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
120	020602009006	檐头(口)附件	1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸:2号	m	15.4			
121	020601001010	检修望砖	1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m <sup>2</sup>	43.12			
122	02B024	清理表面水渍及霉斑	1. 木椽雨渍清理	根	10			
123	02B025	检修檩条	1. 清理除锈 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	21			
124	011608002012	清理墙面水渍及污染	1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m <sup>2</sup>	4			
125	011201003006	墙面勾缝	1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m <sup>2</sup>	0.5			
126	011608002013	清理青砖表面酥碱	1. 铲除部位名称:青方砖上身	m <sup>2</sup>	10			



133	020601003002	仰合瓦屋面检修	1. 屋面类型:合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2# 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥 4. 合瓦屋面查补(面积)30%以内	m2	89.6			
134	020601001011	检修望砖	1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	89.6			
135	02B027	检修檩条	1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	27			
136	011604002008	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	195.7			
137	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	195.7			
138	011201003007	墙面勾缝	1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	0.5			
139	020905001008	木门油漆	1. 基层处理方法:铲除油漆 2. 地仗(腻子)做法:单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	23.8			
140	02B029	检修木门窗		m2	22.3			
141	02B030	室外楼梯拆除		项	1			
142	010401003002	封堵后开门洞		m3	1			
143	020101002004	细砖清水墙	1. 砖墙勾缝类型:平缝 2. 用砖品种规格:280×140×60 3. 局部拆砌墙体裂缝部位	m3	1			



144	020201002002	踏跺	1. 拆除破损踏跺石 2. 按照设计要求重新制作安装	m <sup>2</sup>	1.1			
145	020204009001	槛垫石、过门石、分心石	1. 拆除破损槛垫石 2. 按照设计要求重新制作安装	m	1			
146	02B035	清理地面污渍	1. 清理室内地面的灰尘及杂物。	项	1			
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		秀才楼客厅						
147	020601003003	仰合瓦屋面检修	1. 屋面类型：合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸：2# 3. 坐浆配合比及强度等级：掺灰泥 4. 合瓦屋面查补（面积）30%以内	m <sup>2</sup>	77			
148	020601001012	检修望砖	1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后，用白矾胶加水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m <sup>2</sup>	77			
149	02B034	屋面正吻整修		项	1			
150	02B031	检修檩条	1. 清除除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	15			
151	011604002009	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：室内白灰墙面 2. 抹灰层种类：石灰砂浆	m <sup>2</sup>	68.09			
152	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：墙面 2. 10mm 掺灰泥打底 +15mm 滑秸泥+5mm 月白	m <sup>2</sup>	68.09			

			灰罩面					
153	011201003008	墙面勾缝	1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	30			
154	020905001009	木门油漆	1. 基层处理方法:铲除油漆 2. 地仗(腻子)做法:单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	3.5			
155	020905002001	木窗油漆	1. 窗类型:玻璃木窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:2遍调和漆+1遍光油	m2	3			
156	02B036	清理地面污渍	1. 清理室内地面的灰尘及杂物。	项	1			
		影壁						
157	050101001003	砍伐树木		株	1			
158	011608002014	清理墙面水渍及污染	1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	12.8			
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
159	011604002010	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	8.3			

160	011201001010	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 墙面 2. 10mm 掺灰泥打底 +15mm 滑秸泥+5mm 月白 灰罩面	m2	8.3			
161	011604002011	砂浆抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 水泥砂 浆抹面	m2	25.8			
162	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型: 外墙 2. 按照设计要求重做水 刷石墙面	m2	25.8			
163	02B028	清理藤蔓	1. 清理墙面表面藤蔓	m2	25			
		院落						
164	050101001004	砍伐树木		株	50			
165	050101003001	砍挖灌木丛及根		m2	200			
166	010101001001	平整场地		m2	700			
167	010103002001	垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃 圾 2. 运距: 5km 3. 人工装袋	m3	30			
本页小计								
合 计								

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	
合 计		

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	原有建筑物及设备保护费				
合 计					

**单价措施项目清单与计价表**

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮

标段：

第 1 页 共 1 页

保护工程（二期）

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中：暂估 价
1	02B032	外脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以下 3. 按实搭长度计算	m	108			
2	02B037	外脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以上 3. 按实搭长度计算	m	95			
3	02B039	外檐油漆彩画脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以下 3. 按实搭长度计算	m	108			
4	02B038	外檐油漆彩画脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以上 3. 按实搭长度计算	m	95			
5	02B040	内檐装饰用满堂脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以上 3. 按实搭水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	150			
本页小计							
合 计							

**其他项目清单与计价汇总表**

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮

标段：

第 1 页 共 1 页

保护工程（二期）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工			详见计日工表
5	采购保管费			详见总承包服务费、 采购保管费表

6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			详见总承包服务费、 采购保管费表
8	其他			
合 计				—

#### 暂列金额明细表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		一般可按分部分项 工程费的 10%~15%估 列
合 计				—

#### 材料暂估价一览表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

材料号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价(元)	备注
-----	------------	------	-------	----

填表说明：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明暂估价的材料拟是否为甲供材。
- 2、此表应与清单中所列表相同。

#### 工程设备暂估价一览表

工程名称：

第 1 页 共 1 页

序号	名称, 规格, 型号	单位	单价(元)	备注
----	------------	----	-------	----

填表说明：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明是否为甲供设备。
- 2、此表应与清单中所列表相同。

#### 专业工程暂估价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
1				
合计				

#### 特殊项目暂估价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计算单位	计算方法	金额(元)	备注
合计						

### 计日工表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总 计					

### 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称及服务内容	项目价值	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0		
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
合 计				

填表说明：

- 1、要详细注明服务内容且与清单保持一致；
- 2、发包人供应工程设备、材料总包服务费计费基数为发包人供应工程设备、材料的总价。
- 3、“发包人发包专业工程”总承包服务费率及“发包人供应材料”、“发包人供应工程设备”采购保管费率与招标文件一致

### 其他检验试验费计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值	费率(%)	金额(元)	备注
----	------	------	-------	-------	----

1				
合 计				

填表说明：

- 1、要详细注明服务内容且与清单保持一致；
- 2、发包人供应工程设备、材料总包服务费计费基数为发包人供应工程设备、材料的总价。
- 3、“发包人发包专业工程”总承包服务费率及“发包人供应材料”、“发包人供应工程设备”采购保管费率与招标文件一致

### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.3	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费		
合 计				

现变更为：

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	计	工程数	金额（元）
----	------	------	---	-----	-------

		项目特征	量 单 位	量	综合单价	合价	其中：暂估 价
		二门					
1	011604003001	屋脊水泥砂浆抹灰面拆除 1. 拆除部位:当沟抹面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	3			
2	020601003001	仰合瓦屋面检修 1. 屋面类型:合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2# 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥 4. 合瓦屋面查补(面积)30%以内	m2	66			
3	020601001007	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	66			
4	020601001002	望板修补 1. 使用腻子勾抹望板裂缝	m2	0.8			
5	02B001	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	15			
6	011608002001	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	20			
7	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	78.35			
8	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	78.35			
9	050101001001	砍伐树木	株	1			
10	020905001001	木门油漆 1. 基层处理方法:铲除油漆 2. 地仗(腻子)做法:单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	1.5			
11	02B002	清理门扇 1. 清理门扇表面污渍 2. 按门洞口尺寸计算	m2	6.5			
12	02B003	检修木门窗	m2	15.4			



13	020201008001	垂带 1. 拆除现有水泥垂带 2. 按照设计要求, 重新制作安装垂带石	m2	1.07			
14	02B004	清理地面 1. 按照施工现场要求, 对现场堆积杂物进行清理	m2	38.2			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价
15	020201002001	踏跺 1. 拆除破损踏跺石 2. 按照设计要求重新制作安装	m2	1.1			
		东客厅					
16	011607001001	仰合瓦屋面拆除 1. 仰合瓦屋面拆除	m2	120			
17	020602001001	仰合瓦屋面 1. 屋面类型: 布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸: 2号 3. 基层材料种类: 灰背	m2	120			
18	020602002002	屋面正脊 1. 脊类型、位置: 正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸: 2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级: 掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	12.4			
19	02B005	屋面正吻整修	项	1			
20	020602004001	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸: 带陡板垂脊 2. 高度: 300mm 3. 位置: 东客厅	m	20.8			
21	020602009001	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型: 勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸: 2号	m	24			
22	020601001004	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后, 用白矾胶水加原色砖粉补抹严实	m2	120			

		3. 酥碱程度较大的望砖进行更换					
23	020508025001	更换檐部清水望板 1. 板宽厚度:20mm 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光	m2	16.8			
24	020505007001	矩形飞椽 1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	108			
25	020505002001	矩形椽 1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	108			
26	020508017001	小连檐	m	12			
27	020508016001	大连檐(里口木)	m	12			
28	020508018001	瓦口板	m	12			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
29	02B006	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	27			
30	011608002002	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	35			
31	011201003001	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	3			
32	011608002003	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称:青方砖上身	m2	40			



42	020602002004	屋面正脊 1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	8			
43	02B009	屋面正吻整修	项	1			
44	020602004003	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置:内宅门	m	12			
45	020602009003	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸:2号	m	15			
46	020601001006	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m <sup>2</sup>	48			
47	020508025003	更换檐部清水望板 1. 板宽厚度:20mm 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光	m <sup>2</sup>	8			
48	020505007002	矩形飞椽 1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	12			
49	020505002002	矩形椽 1. 构件截面尺寸:70X80 2. 木材品种:红松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:CCA、三遍	根	12			
50	020508017002	小连檐	m	8			
51	020508016002	大连檐(里口木)	m	8			
52	020508018002	瓦口板	m	8			
53	02B010	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	6			
54	011608002004	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m <sup>2</sup>	20			

55	011201003002	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	5			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单 位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
56	011608002005	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	10			
57	011604002003	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	49.3			
58	011201001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	49.3			
59	020509001001	橛扇制安	m2	12			
60	020508028001	博缝板	m2	1			
61	020905001003	木门油漆 1. 门类型:板门、隔扇 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1 遍光油	m2	20			
62	020902001001	连檐、瓦口油漆 1. 基层处理方法:铲除油漆 2. 地仗(腻子)做法:单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数:2遍调和漆+1 遍光油	m2	3.66			
63	020903002001	上架构件油漆 1. 木构架 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1 遍光油	m2	15.23			

64	02B011	清理地面污渍 1. 清理台基浮雕陡板表面的灰尘及污渍、室内地面的雨渍	项	1			
		磨房					
65	011607001004	仰合瓦屋面拆除 1. 仰合瓦屋面拆除	m2	60.9			
66	020602001004	仰合瓦屋面 1. 屋面类型:布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸:2号 3. 基层材料种类:灰背	m2	60.9			
67	020602002005	屋面正脊 1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	10.5			
68	02B012	屋面正吻整修	项	1			
本页小计							

#### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
69	020602004004	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置:磨房	m	5.8			
70	020602009004	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸:2号	m	21			
71	020601001008	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	60.9			
72	02B007	清理表面水渍及霉斑 1. 木椽雨渍清理	根	10			
73	02B013	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条	根	15			



81	020905001004	木门油漆 1. 门类型:板门、直棂窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	11			
82	02B014	清理地面污渍 1. 清理室内地面的饲料及杂物	项	1			
		东院东厢房					
83	011607001005	仰合瓦屋面拆除 1. 仰合瓦屋面拆除	m2	82.66			
84	020602001005	仰合瓦屋面 1. 屋面类型:布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸:2号 3. 基层材料种类:灰背	m2	82.66			
85	020602002006	屋面正脊 1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	11.7			
86	02B015	屋面正吻整修	项	1			
87	020602004005	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置:东院东厢房	m	14.8			
88	020602009005	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水 2. 瓦件规格尺寸:2号	m	23.4			
89	020601001009	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	82.66			
90	02B016	清理表面水渍及霉斑 1. 木椽雨渍清理	根	10			
91	02B017	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	18			
92	011608002008	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	15			



93	011201003004	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	6			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单 位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
94	011608002009	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	25			
95	020101002002	细砖清水墙 1. 砌墙厚度:540mm 2. 砖墙勾缝类型:平缝 3. 用砖品种规格:280×140×60 4. 局部拆砌墙体裂缝部位	m3	1			
96	011604002005	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	90.14			
97	011201001005	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	90.14			
98	020903002004	上架构件油漆 1. 木构架 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1 遍光油	m2	22			
99	020905001005	木门油漆 1. 门类型:板门、直棂窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1 遍光油	m2	11			
100	02B018	清理地面污渍 1. 清理室内地面的灰尘及杂物。	项	1			
101	02B021	清理拉结石污渍	项	1			

		1. 清理墙体拉结石表面油漆污渍。					
		东堂楼					
102	02B019	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	21			
103	011608002010	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	9			
104	011201003005	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	6			
105	011608002011	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	22.8			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮

标段:

第 9 页 共 13 页

保护工程(二期)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
106	020101002003	细砖清水墙 1. 砖墙勾缝类型:平缝 2. 用砖品种规格:280×140×60 3. 局部拆砌墙体裂缝部位	m3	1			
107	02B022	室外楼梯拆除	项	1			
108	010702004001	木楼梯	m2	3			
109	010401003001	封堵后开门洞	m3	1			
110	011604002006	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	169.7			
111	011201001006	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	169.7			

112	020903002005	上架构件油漆 1. 木构架 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	22			
113	020905001006	木门油漆 1. 门类型:板门、直棂窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	22.3			
114	02B020	清理地面污渍 1. 清理室内地面的灰尘及杂物	项	1			
		锅屋					
115	011607001006	仰合瓦屋面拆除 1. 仰合瓦屋面拆除	m2	43.12			
116	020602001006	仰合瓦屋面 1. 屋面类型:布瓦仰合瓦 2. 瓦件规格尺寸:2号 3. 基层材料种类:灰背	m2	43.12			
117	020602002007	屋面正脊 1. 脊类型、位置:正通脊 2. 脊件类型、规格尺寸:2号瓦 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥瓦 4. 包括拆除及新做	m	7.7			
118	02B023	屋面正吻整修	项	1			
119	020602004006	垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:带陡板垂脊 2. 高度:300mm 3. 位置:东院东厢房	m	11.2			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
120	020602009006	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型:勾头、滴水	m	15.4			

		2. 瓦件规格尺寸:2号					
121	020601001010	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	43.12			
122	02B024	清理表面水渍及霉斑 1. 木椽雨渍清理	根	10			
123	02B025	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	21			
124	011608002012	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称:墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	4			
125	011201003006	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	0.5			
126	011608002013	清理青砖表面酥碱 1. 铲除部位名称:青方砖上身 2. 人工物理清理	m2	10			
127	011604002007	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	52.21			
128	011201001007	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	52.21			
129	020509007001	门窗框、槛、抱框补换	m	1.42			
130	020903002006	上架构件油漆 1. 木构架 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	15			
131	020905001007	木门油漆 1. 门类型:板门、直棍窗 2. 基层处理方法:铲除油漆 3. 地仗(腻子)做法:单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍调和漆+1遍光油	m2	9.79			
132	02B026	清理地面污渍	项	1			

		1. 清理室内地面的灰尘及杂物。						
		秀才楼						
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
133	020601003002	仰合瓦屋面检修 1. 屋面类型:合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2# 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥 4. 合瓦屋面查补（面积）30%以内	m2	89.6			
134	020601001011	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加 原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	89.6			
135	02B027	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	27			
136	011604002008	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	195.7			
137	011201001008	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	195.7			
138	011201003007	墙面勾缝 1. 勾缝类型:勾平缝 2. 勾缝材料种类:石灰砂浆	m2	0.5			
139	020905001008	木门油漆 1. 基层处理方法:铲除油漆 2. 地仗（腻子）做法:单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数:3 遍调和漆+1 遍光油	m2	23.8			
140	02B029	检修木门窗	m2	22.3			

141	02B030	室外楼梯拆除	项	1			
142	010401003002	封堵后开门洞	m3	1			
143	020101002004	细砖清水墙 1. 砖墙勾缝类型:平缝 2. 用砖品种规格:280×140×60 3. 局部拆砌墙体裂缝部位	m3	1			
144	020201002002	踏跺 1. 拆除破损踏跺石 2. 按照设计要求重新制作安装	m2	1.1			
145	020204009001	槛垫石、过门石、分心石 1. 拆除破损槛垫石 2. 按照设计要求重新制作安装	m	1			
146	02B035	清理地面污渍 1. 清理室内地面的灰尘及杂物。	项	1			
		秀才楼客厅					
本页小计							

#### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
147	020601003003	仰合瓦屋面检修 1. 屋面类型:合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2# 3. 坐浆配合比及强度等级:掺灰泥 4. 合瓦屋面查补(面积)30%以内	m2	77			
148	020601001012	检修望砖 1. 检查望砖酥碱程度并分类 2. 清理表面酥碱部位后,用白矾胶水加 原色砖粉补抹严实 3. 酥碱程度较大的望砖进行更换	m2	77			
149	02B034	屋面正吻整修	项	1			
150	02B031	检修檩条 1. 清理除铲 2. 检修檩条 3. 嵌补裂缝	根	15			
151	011604002009	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:室内白灰墙面 2. 抹灰层种类:石灰砂浆	m2	68.09			

152	011201001009	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	68.09			
153	011201003008	墙面勾缝 1. 勾缝类型: 勾平缝 2. 勾缝材料种类: 石灰砂浆	m2	30			
154	020905001009	木门油漆 1. 基层处理方法: 铲除油漆 2. 地仗 (腻子) 做法: 单皮灰 3. 油漆品种、刷漆遍数: 3 遍调和漆+1 遍光油	m2	3.5			
155	020905002001	木窗油漆 1. 窗类型: 玻璃木窗 2. 基层处理方法: 铲除油漆 3. 地仗 (腻子) 做法: 单皮灰 4. 油漆品种、刷漆遍数: 2 遍调和漆+1 遍光油	m2	3			
156	02B036	清理地面污渍 1. 清理室内地面的灰尘及杂物。	项	1			
		影壁					
157	050101001003	砍伐树木	株	1			
158	011608002014	清理墙面水渍及污染 1. 铲除部位名称: 墙体、墙面 2. 人工物理清理	m2	12.8			
159	011604002010	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 室内白灰墙面 2. 抹灰层种类: 石灰砂浆	m2	8.3			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程 (二期)

标段:

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价
160	011201001010	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 墙面 2. 10mm 掺灰泥打底+15mm 滑秸泥+5mm 月白灰罩面	m2	8.3			

161	011604002011	砂浆抹灰层拆除 1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆抹面	m2	25.8			
162	011204001001	石材墙面 1. 墙体类型: 外墙 2. 按照设计要求重做水刷石墙面	m2	25.8			
163	02B028	清理藤蔓 1. 清理墙面表面藤蔓	m2	25			
		院落					
164	050101001004	砍伐树木	株	50			
165	050101003001	砍挖灌木丛及根	m2	200			
166	010101001001	平整场地	m2	700			
167	010103002001	垃圾清运 1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 5km 3. 人工装袋	m3	30			
本页小计							
合 计							

#### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	
合 计		

#### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	原有建筑物及设备保护费				
合 计					

#### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程(二期)

标段:

第 1 页 共 1 页



序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中：暂估 价
1	02B032	外脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以下 3. 按实搭长度计算	m	108			
2	02B037	外脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以上 3. 按实搭长度计算	m	95			
3	02B039	外檐油漆彩画脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以下 3. 按实搭长度计算	m	108			
4	02B038	外檐油漆彩画脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以上 3. 按实搭长度计算	m	95			
5	02B040	内檐装饰用满堂脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 檐口高度:两步以上 3. 按实搭水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	150			
本页小计							
合 计							

#### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工			详见计日工表
5	采购保管费			详见总承包服务费、 采购保管费表
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			详见总承包服务费、 采购保管费表
8	其他			
合 计				—

### 暂列金额明细表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的 10%~15%估列
合 计				—

### 材料暂估价一览表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

材料号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价(元)	备注
-----	------------	------	-------	----

填表说明：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明暂估价的材料拟是否为甲供材。
- 2、此表应与清单中所列表相同。

### 工程设备暂估价一览表

工程名称：

第 1 页 共 1 页

序号	名称,规格,型号	单位	单价(元)	备注
----	----------	----	-------	----

填表说明：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明是否为甲供设备。
- 2、此表应与清单中所列表相同。

### 专业工程暂估价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
1				
合计				

### 特殊项目暂估价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计算单	计算方法	金额(元)	备注
----	--------	-------	-----	------	-------	----

			位			
合计						

### 计 日 工 表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总 计					

### 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称及服务内容	项目价值	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0		
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
合 计				

填表说明：

- 1、要详细注明服务内容且与清单保持一致；
- 2、发包人供应工程设备、材料总承包服务费计费基数为发包人供应工程设备、材料的总价。
- 3、“发包人发包专业工程”总承包服务费率及“发包人供应材料”、“发包人供应工程设备”采购保管费率与招标文件一致

### 其他检验试验费计价表

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值	费率(%)	金额(元)	备注
1					
合 计					

填表说明：

- 1、要详细注明服务内容且与清单保持一致；
- 2、发包人供应工程设备、材料总承包服务费计费基数为发包人供应工程设备、材料的总价。

3、“发包人发包专业工程”总承包服务费率及“发包人供应材料”、“发包人供应工程设备”采购保管费率与招标文件一致

**规费、税金项目清单与计价表**

工程名称：枣庄市薛城区孙氏故宅修缮  
保护工程（二期）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.3	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费		
合 计				

更正日期：2024-05-16 16:07:15

三、其他补充事宜：

其他补充事宜:无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名 称： 枣庄市薛城区文化和旅游局机关

地 址： 枣庄市薛城区湘江路仲建大厦

联系方式： 0632-7653699

2、采购代理机构

名 称： 枣庄秉诚工程技术有限公司

室

地 址： 山东省枣庄市薛城区县（区）兴城街道润东产业园 G900 号 3 楼 301

联系方式：18265252570

3、项目联系方式

项目联系人：伊晓丹

联系人电话：18265252570