

# 枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目

项目编号：SDGP370402000202402000023

## 评 审 报 告

采购单位：枣庄市市中区实验中学

代理机构：山东恒上工程项目管理有限公司

日期：二〇二四年五月二十八日

# 枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目 评审报告

## 一、招标工作组织

受枣庄市市中区实验中学委托,遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定,山东恒上工程项目管理有限公司组织:枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目(项目编号:SDGP370402000202402000023)的招标工作。于2024年5月14日在枣庄市公共资源交易网、山东省政府采购网发布磋商公告。

## 二、评审小组组成

评审小组组成及分工:评审小组由张可、王国伟、韩建东组成。评审前,评审小组全体成员召开了标前会议,推选韩建东为评审小组主任评委。

## 三、项目概述

评审前由山东恒上工程项目管理有限公司向评审委员会介绍项目招标情况:

### (一) 项目概况

- 1、项目名称: 枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目;
- 2、项目编号: SDGP370402000202402000023;
- 3、招标内容: (详见磋商文件);
- 4、预算金额: A包(保安服务): 27.6万元;

B包（物业管理服务）：22.4万元；

5、本项目评标办法：（以磋商文件规定为准）；

（二）投标唱标情况：

截至2024年5月20日16时30分，（A包）有大于或等于三家投标供应商报名，（B包）有大于或等于三家投标供应商报名，截至投标文件递交截止时间2024年5月28日09时30分，（A包）有3家投供应商递交了投标文件，（B包）有4家投供应商递交了投标文件。相关情况说明：

A包：

序号	领取磋商文件投标供应商名单	投标文件 递交情况	法人或其授权 代表签到情况
1	三合智慧城市（山东）安保有限公司	已递交	已签到
2	菏泽市乾威保安有限公司	已递交	已签到
3	山东鑫威保安服务有限公司	已递交	已签到

B包：

序号	领取磋商文件投标供应商名单	投标文件 递交情况	法人或其授权 代表签到情况
1	三合智慧城市（山东）安保有限公司	已递交	已签到
2	枣庄兴邦物业管理有限公司	已递交	已签到

3	菏泽市乾威保安有限公司	已递交	已签到
4	山东鑫威保安服务有限公司	已递交	已签到

根据磋商文件中评标办法规定的评审因素及评审标准，评审小组会对投标供应商的投标文件进行符合性、资格性、响应性评审。评审情况如下：

- 1、符合符合性评审要求的，A包：共有3家投标单位；  
B包：共有4家投标单位；
- 2、符合资格性评审要求的，A包：共有3家投标单位；  
B包：共有4家投标单位；
- 3、符合响应性评审要求的，A包：共有3家投标单位；  
B包：共有4家投标单位；
- 4、有效投标供应商：A包：三合智慧城市（山东）安保有限公司；菏泽市乾威保安有限公司；山东鑫威保安服务有限公司  
B包：三合智慧城市（山东）安保有限公司；枣庄兴邦物业管理有限公司；菏泽市乾威保安有限公司；山东鑫威保安服务有限公司
- 5、无效（或废标）投标供应商：无。

#### 四、详细评标

评审小组会按照磋商文件既定的评标办法规定，进行客观打分，并计算综合得分。

#### （一）投标报价

##### （A包）

序号	投标供应商名称	首轮报价（元）	最终报价（元）
1	三合智慧城市（山东） 安保有限公司	276000.00	272160.00
2	菏泽市乾威保安有限公司	276000.00	276000.00
3	山东鑫威保安服务有限公司	276000.00	273899.86

(B包)

序号	投标供应商名称	首轮报价（元）	最终报价（元）
1	三合智慧城市（山东） 安保有限公司	224000	221400
2	枣庄兴邦物业管理有限公司	223900	223000
3	菏泽市乾威保安有限公司	224000	223000
4	山东鑫威保安服务有限公司	224000	223800

投标供应商得分汇总如下：

(A包)

序号	投标供应商	投标报价得分	商务部分得分	技术部分得分	最终得分	最终排名
1	三合智慧城市（山东） 安保有限公司	9.06	10	65	84.06	1
2	菏泽市乾威保安有限公司	8.93	10	61.67	80.6	2
3	山东鑫威保安服务有限公司	10.00	6	57.33	73.33	3

(B包)

序号	投标供应商	投标报价得分	商务部分得分	技术部分得分	最终得分	最终排名
1	三合智慧城市（山东） 安保有限公司	9.07	10	65	84.07	1
2	枣庄兴邦物业管理有限公司	10	10	60	80	3
3	菏泽市乾威保安有限公司	9	10	62	81	2
4	山东鑫威保安服务有限公司	9.96	0	59	68.96	4

五、评标结论

评审小组会根据磋商文件中评标原则，一致推荐成交单位如下：

包号	成交单位名称	成交价格 (元)	总分	名次排序
A包	三合智慧城市(山东)安保有限公司	272160.00	84.06	1
B包	三合智慧城市(山东)安保有限公司	221400.00	84.07	1

六、对评标结论持有异议的评审意见

无

七、澄清、说明、补正事项纪要

无

八、评审小组签字

主任评委：

解世东

成员：

张可

刘伟

2024年5月28日



## 二轮报价表

包号:ZFCG04202405004001

序号	名称	报价	备注
1	投标总价	272160.00	
总计:贰拾柒万贰仟壹佰陆拾元整		272160.00	

说明:

1. 所有价格均用人民币表示,单位为元,精确到小数点后两位。

投标人名称(签章):

时间:2024年5月28日



## 二轮报价表

包号:ZFCG04202405004002

序号	名称	报价	备注
1	投标总价	221400.00	
总计:贰拾贰万壹仟肆佰元整			221400.00

说明:

1. 所有价格均用人民币表示,单位为元,精确到小数点后两位。

投标人名称(签章)

时间:2024年5月28日



## 详细评分汇总表

分包编号: ZFCG04202405004001

分包: 枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目A包

序号	投标单位名称	价格评议得分	技术标评审得分	商务评审得分	服务评审得分	总分	排名
1	三合智慧城市(山东)安保有限公司	9.06	65.00	10.00	0.00	84.06	1
2	菏泽市乾威保安有限公司	8.93	61.67	10.00	0.00	80.60	2
3	山东鑫威保安服务有限公司	10.00	57.33	6.00	0.00	73.33	3

评委签名:

韩建东

张如月

刘国伟

开标时间2024-05-28 09:30

## 详细评分汇总表

分包编号: ZFCG04202405004002

分包: 枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目B包

序号	投标单位名称	价格评议得分	技术标评审得分	商务评审得分	服务评审得分	总分	排名
1	三合智慧城市(山东)安保有限公司	9.07	65.00	10.00	0.00	84.07	1
2	菏泽市乾威保安有限公司	9.00	62.00	10.00	0.00	81.00	2
3	枣庄兴邦物业管理有限公司	10.00	60.00	10.00	0.00	80.00	3
4	山东鑫威保安服务有限公司	9.96	59.00	0.00	0.00	68.96	4

评委签名:

韩建东

张如月

刘国伟

开标时间2024-05-28 09:30

### 投标供应商同类项目实施情况一览表

投标供应商同类项目实施情况一览表

项目名称：枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目  
项目编号：SDGP370402000202402000023  
包号：A包

序号	项目名称	采购人	合同金额 (万元)	招标采购单位联系人及电话
1	枣庄市市中区人民政府办公室安保服务	枣庄市市中区人民政府办公室	74.64万元	高主任13806378881
2	枣庄市市中区东湖小学安保服务	枣庄市市中区东湖小学	17.7万元	王老师839912
3	鲁南水城保安、保洁物业项目	枣庄兴创文化旅游开发有限公司	31.44万元	吴敏 15966753226
4	泉头金桥旋窑水泥有限公司安保服务	泉头金桥旋窑水泥有限公司	90.72万元	张主任 13793710588
5	华电国际十里泉发电厂保安服务	华电国际电力股份有限公司十里泉发电厂	535.296万元	孙主任 15954390658
6	枣庄市公安局市中分局物业服务项目	枣庄市公安局市中分局	169.2万元	夏主任 0632-3657605
7	枣庄逸夫小学保安保洁服务项目	枣庄逸夫小学	12.81万元	丁主任 0632-3283077

投标供应商名称（盖单位公章）：三合智慧城市（山东）保安服务有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）

日期：2024年5月28日



### 投标供应商同类项目实施情况一览表

#### 投标供应商同类项目实施情况一览表

项目名称：枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目  
 项目编号：SDGP370402000202402000023  
 包号：B包

序号	项目名称	采购人	合同金额（万元）	招标采购单位联系人及电话
1	枣庄市公安局市中分局物业服务项目	枣庄市公安局市中分局	169.2万元	夏主任 0632-3657605
2	枣庄逸夫小学物业服务	枣庄逸夫小学	12.84万元	丁主任 0632-3283077
3	枣庄市市中区中兴小学物业管理服务	枣庄市市中区中兴小学	18.96万元	唐老师 0632-3861216
4	枣庄高新区公安分局兴仁派出所物业服务	枣庄高新区公安分局	8.04万元	冷峰15154087555
5	枣庄市标准计量研究中心物业管理服务	枣庄市标准计量研究中心物业服务	14.69万元	韩主任 0632-8836876
6	枣庄市市中区汇鑫苑B、C区建设项目物业综合服务承包项目	盛鸣（山东）物业管理有限公司	129.24万元	孙经理 13455057100
7	枣庄市市中区文化路小学物业服务项目	枣庄市市中区文化路小学	19.08万元	李主任 0632-3613093
8	枣庄兴创文化旅游开发有限公司物业管理服务项目（鲁南水城保安、保洁物业项目）	枣庄兴创文化旅游开发有限公司	31.44万元	吴敏 15966753226
9	二冶（山东）建工科技有限公司枣庄市中医医院综合能力提升工程新城西院区建设保安及保洁服务项目	二冶（山东）建工科技有限公司	68.4万元	刘经理0531-82351639

投标供应商名称（盖单位公章）：三合智慧城市（山东）安探有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）

日期：2024年5月28日

