

枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目

项目编号:SDZX-2024-030

评标报告

采购人: 枣庄市消防救援支队

代理机构: 山东正欣建设项目管理有限公司

日期: 二〇二四年十一月〇七日

磋商报告

一、磋商工作组织

受枣庄市消防救援支队委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，山东正欣建设项目管理有限公司组织枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目（项目编号：SDZX-2024-030）的招标评标工作，于2024年10月28日在中国政府采购网和枣庄市公共资源交易网发布竞争性磋商公告。

二、磋商小组组成

1、代理机构依法抽取相关专业评审专家，共3名，名单如下：

序号	专家姓名	单位名称
1	任冰	枣庄市薛国建筑设计有限公司
2	曹世界	枣庄市薛城区周营镇建筑公司
3	刘建	枣庄市冀羽建设工程有限公司

2、磋商小组组成及分工：

磋商小组由评审专家组成。评标前，磋商小组全体成员召开了标前会议，推选刘建为磋商小组组长

三、项目概述

评审前由山东正欣建设项目管理有限公司向磋商小组介绍项目情况：

(一) 项目概况

1、项目名称: 枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目

2、项目编号: SDZX-2024-030

3、服务期限: 2024年11月15日-2025年3月15日第一期合同结束后,采购人综合评估服务商服务、履约情况,决定是否在授予第二期合同,以此类推,服务期限最长3年(合同一年一签,合同金额不变)。

4、实施地点: 采购人指定地点

5、本项目评标办法: 综合评分法

6、其它: 无

(二) 投标唱标情况:

截止2024年11月07日09时30分,共3家供应商递交了响应文件,

详细情况如下:

序号	供应商名单	响应文件递交情况	是否响应磋商文件	第一次报价(元)
1	枣庄聚诚物业管理有限公司	已递交	响应磋商文件要求	297600.00
2	山东水田建筑劳务工程有限公司	已递交	响应磋商文件要求	259000.00
3	山东吉佳利居物业服务服务有限公司	已递交	响应磋商文件要求	300000.00

四、初步评审

根据磋商文件中评标办法规定的评审因素及评审标准,磋商小组对供应商的响应文件进行资格性、响应性评审。评审情况如下:

1、通过资格性评审的有3家供应商;

2、通过符合性评审的有 3 家供应商；

3、通过响应性评审的有 3 家供应商；

4、有效供应商 3 家

5、无效供应商 0 家。

五、详细评审

磋商小组按照磋商文件既定的评标办法规定，进行客观打分，并计算综合得分。

序号	供应商名单	最终报价（元）
1	枣庄聚诚物业管理有限公司	267000.00
2	山东水田建筑劳务工程有限公司	239000.00
3	山东吉佳利居物业服务有限公司	276100.00

其中枣庄聚诚物业管理有限公司、山东水田建筑劳务工程有限公司、山东吉佳利居物业服务有限公司均为小微企业。

按照磋商文件中规定的评标基准价的计算方法，评标基准价为：

215100.00 元

磋商小组按照磋商文件既定的评标办法规定，进行客观打分，并计算综合得分。磋商小组打分明细如下：

序号	供应商名称	价格	商务	技术	总分	排名
1	枣庄聚诚物业管理有限公司	8.95	0.00	57.67	66.62	第二名
2	山东水田建筑劳务工程有限公司	10.00	0.00	64.33	74.33	第一名
3	山东吉佳利居物业服务有限公司	8.66	0.00	57.00	65.66	第三名

六、评审结论

磋商小组根据供应商总分由高到低推荐拟成交供应商如下：

供应商名称	成交价（元）
山东水田建筑劳务工程有限公司	239000

枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目

评委专家（签字）：



山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填报时间：2024年11月07日

项目编号	SDZX-2024-030	项目名称	枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目		分包数量	1个			
采购人	枣庄市消防救援支队		采购代理机构	山东正欣建设项目管理有限公司					
预算金额	30.948953万元	中标成交金额 (元)	239000	评审地点	枣庄市市民中心北二区枣庄市公共资源交易中心				
评审时间	2024年11月07日		9时30分	2024年11月07日	11时07分				
评审专家姓名及身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬 (元)	误工补偿 (元)	住宿费 (元)	城市间交通费 (元)	扣减 (元)	支付金额 (元)	评审专家确认 签字	备注
刘建		400					400	刘建	
侯欣		400					400	侯欣	
李婧		400					400	李婧	
合计								总计	1200元

采购人代表：

采购代理机构项目负责人：

采购代理机构（加盖公章）：

刘建



详细评分汇总表

分包编号: ZFCG00202410048001

分包: 枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目

序号	投标单位名称	价格评分	技术标评分	商务评分	服务评分	总分	排名
1	山东水田建筑劳务工程有限公司	10.00	64.33	0.00	0.00	74.33	1
2	枣庄聚诚物业管理有限公司	8.95	57.67	0.00	0.00	66.62	2
3	山东吉佳利居物业服务服务有限公司	8.66	57.00	0.00	0.00	65.66	3

评委签名:

刘建

常世界

任冰

开标时间: 2024-11-07 09:30

1.1 报价一览表

项目名称：枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目

项目编号：SDZX-2024-030

序号	项目名称	内容
1	投标报价	小写：259000 大写：人民币贰拾伍万玖仟元整
2	服务期限	2024年11月15日-2025年3月15日 第一期合同结束后，采购人综合评估服务商服务、履约情况，决定是否在授予第二期合同，以此类推，服务期限最长3年（合同一年一签，合同金额不变）。
3	对竞争性磋商文件的响应程度	完全响应

供应商名称（盖章）： 山东水田建筑劳务工程有限公司

供应商法定代表人或被授权人： 邢佐伟（签字或盖章）

时间：2024年11月05日

1.2 投标报价明细表

项目编号：SDZX-2024-030

项目名称：枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目

编号	服务名称	数量	单位	单价	合价
1.1	枣庄市消防救援支队机关办公楼 冬季供暖项目	1	项	259000	259000
1.2					
1.3	...				

(注：格式可参照工程量清单及磋商文件要求的内容)

供应商名称：山东永固建筑劳务工程有限公司 (盖章)

供应商法定代表人或被授权人：邢佐伟 (签字或盖章)

日期：2024年11月05日



3、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加(单位名称) 枣庄市消防救援支队的 (项目名称) 枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（的具体情况如下：

1. (标的名称) 枣庄市消防救援支队机关办公楼冬季供暖项目，属于(工业)行业；承接企业为(企业名称) 山东水田建筑劳务工程有限公司，从业人员 17 人，营业收入为 2774 万元，资产总额为 1055.42 万元，属于小型企业 (中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 山东水田建筑劳务工程有限公司

日期:2024年11月05日

注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。