

评 审 报 告

项目名称:滕州市市级政府公物仓运营管理服务项目

项目编号:SDGP370481000202402000175

采购单位:滕州市财政局

采购代理:山东海特项目管理咨询有限公司

二〇二四年十一月二十八日

滕州市市级政府公物仓运营管理服务项目

竞争性磋商评审报告

一、磋商工作组织

受滕州市财政局委托,遵照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定, 山东海特项目管理咨询有限公司 组织 滕州市市级政府公物仓运营管理服务项目 (项目编号:SDGP370481000202402000175)的采购磋商工作。本项目于 2024年11月13日在 中国山东政府采购网、枣庄市公共资源交易网 发布了磋商公告。

二、磋商小组组成

1、磋商小组名单如下:

| 序号 | 姓名 | 专业 | 职称 | 备注 |
|----|-----|------|-------|-------|
| 1 | 崔淑贤 | 办公设备 | 副研究馆员 | |
| 2 | 彭红玲 | 办公设备 | 高级经济师 | |
| 3 | 王丽娟 | 财政学 | | 采购人代表 |

2、磋商小组组成及分工:

磋商小组由采购人代表和评审专家组成。评审前,磋商小组全体成员召开会议,推选了崔淑贤为磋商小组组长。

三、项目概述

评审前由山东海特项目管理咨询有限公司向磋商小组介绍项目采购情况:

(一)项目概况

- 项目名称:滕州市市级政府公物仓运营管理服务项目
- 项目编号:SDGP370481000202402000175
- 采购内容:(详见磋商文件)
- 本项目评标办法:采用综合评分法
- 标段划分:无
- 其它:无

(二)报价情况:

1、截止 2024 年 11 月 20 日 17 时 00 分，共有 3 家投标供应商领取了磋商文件。至报价截止时间 2024 年 11 月 28 日 09 时 30 分，共有 3 家投标供应商递交了报价文件。

2、相关情况说明：滕州财金控股集团有限公司、滕州市交通发展集团有限公司、滕州市荆善园林建设工程有限公司的法人或其授权代表均按时参加了不见面开标会议。

四、评审方法

本次竞争性磋商采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交供应商的评审方法。即报价文件满足磋商文件全部实质性要求，按照评审细则打分，按得分高低推荐成交候选人，采购人根据成交候选名单，应当确定综合评审得分排名第一的候选人为中标（成交）供应商。

1、初步评审

（1）资格性审查，确定合格的投标供应商。

符合本磋商文件“合格的投标供应商”中规定的投标供应商即为合格的投标供应商。

（2）符合性审查

依据磋商文件的规定，从报价文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

2、综合评审

磋商小组根据磋商文件既定因素及标准对投标供应商的报价文件进行符合性、资格性、响应性磋商，具体情况如下：

1、通过资格性审查的有 3 家投标供应商；

2、通过符合性审查的有 3 家投标供应商；

3、通过响应性审查的有 3 家投标供应商；

4、有效投标供应商：滕州财金控股集团有限公司、滕州市交通发展集团有限公司、滕州市荆善园林建设工程有限公司；

5、无效投标供应商：无

五、详细磋商

本项目预算控制价为：90 万元/年，服务期限三年；滕州财金控股集团有限公司、滕州市交通发展集团有限公司、滕州市荆善园林建设工程有限公司的报价均未超过最高上限值，磋商小组按照磋商文件规定进行评审。

投标供应商报价情况如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 投标总价 (元/年) | 服务 期限 | 服务标准 | 对磋商文件 响应程度 |
|----|---------------------|---------------|----------|---|---------------|
| 1 | 滕州财金控股集团有 限公司 | 870000 | 三年 | 满足国家及省、市的 有关规定、具体标准、 采购文件需求及采购 人要求 | 完全响应 |
| 2 | 滕州市交通发展集团 有限公司 | 900000 | 三年 | 合格 | 完全响应 |
| 3 | 滕州市荆善园林建设 工程有限公司 | 890000.00 | 三年 | 满足国家及省、市的 有关规定、具体标准、 采购文件需求及采购 人要求 | 完全认同 |

经磋商小组审查，滕州财金控股集团有限公司、滕州市交通发展集团有限公司、滕州市荆善园林建设工程有限公司最终通过资格评审、初步评审，进入二次（最终报价）阶段。最终报价情况如下：

| 投标供应商名称 | 报价（元/年） | 备注 |
|-----------------|---------|----|
| 滕州财金控股集团有限公司 | 860000 | |
| 滕州市交通发展集团有限公司 | 880000 | |
| 滕州市荆善园林建设工程有限公司 | 880000 | |

六、详细评审时，磋商小组各成员独立地对每个合格投标供应商的资格、报价文件进行评审，由磋商小组综合各成员意见，报价文件满足磋商文件全部实质性要求，按照评审细则打分，按得分高低推荐成交候选人，采购人根据成交候选名单，应当确定排名第一的候选人为中标（成交）供应商。综合评审得分及排名如下：

详细评分汇总表

分包编号: ZFCG01202411011001

分包: 滕州市市级政府公物仓运营管理服务项目

| 序号 | 投标单位名称 | 价格评议得分 | 技术标评审得分 | 商务评审得分 | 服务评审得分 | 总分 | 排名 |
|----|-----------------|--------|---------|--------|--------|-------|----|
| 1 | 滕州财金控股集团有限公司 | 15.00 | 69.67 | 5.00 | 0.00 | 89.67 | 1 |
| 2 | 滕州市荆善园林建设工程有限公司 | 14.66 | 63.00 | 0.00 | 0.00 | 77.66 | 2 |
| 3 | 滕州市交通发展集团有限公司 | 14.66 | 60.00 | 0.00 | 0.00 | 74.66 | 3 |

七、磋商结论

磋商小组根据综合评分法,一致推荐拟中标(成交)投标供应商如下:

| 采购项目 | 中标(成交)供应商名称 | 地址 | 成交价(元/年) | 服务期 |
|--------------------|--------------|----------------------|----------|-----|
| 滕州市市级政府公物仓运营管理服务项目 | 滕州财金控股集团有限公司 | 山东省枣庄市滕州市龙泉街道科圣路566号 | 860000 | 三年 |

磋商小组成员签字:

崔洪岩

王羽婕

2024年11月28日

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公（联合体）参加滕州市财政局（单位名称）的滕州市市级政府公物仓运营管理服务项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 滕州市市级政府公物仓运营管理服务项目（标的名称），属于仓储业、租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为滕州财金控股集团有限公司（企业名称），从业人员60人，营业收入为4766.38万元，资产总额为71695.5万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（人），营业收入为（万元），资产总额为（万元），属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：滕州财金控股集团有限公司



徐进

2024年11月28日

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2024年11月28日

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|--------|------------------------------|-------|------|----------|-------|
| 项目编号 | SDGP370481000202402000175 | 项目名称 | 滕州市市级政府公物仓运营管理服务项目 | 分包数量 | 1个 | | | | |
| 采购人 | 滕州市财政局 | | | 采购代理机构 | 山东海特项目管理咨询有限公司 | | | | |
| 预算金额 | 90万元/年 | 中标成交金额 | 86万元/年 | 评审地点 | 滕州市公共资源交易中心(滕州市政务服务中心四楼)三开三评 | | | | |
| 评审时间 | 2024年11月28日09时30分至2024年11月28日12时00分 | | | | | | | | |
| 评审专家姓名及身份证号 | 开户银行及账号 | 评审劳务报酬(元) | 误工补偿(元) | 住宿费(元) | 城市间交通费(元) | 扣减(元) | 支付金额 | 评审专家确认签字 | 备注 |
| 彭红玲 | | 400 | | | 100 | | | | |
| 崔淑娟 | | 400 | | | 100 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 合计 | | 800 | | | 200 | | | 总计 | 1000元 |
| 采购人代表: | | 采购代理机构项目负责人: 范如峰 | | | 采购代理机构(加盖公章): 山东海特项目管理咨询有限公司 | | | | |