

# 主要标的信息：

## 一、项目概况

为进一步加强和规范省市机关会议费管理,节约经费支出,促进机关党风廉政建设,根据山东省财政厅《关于做好 2025-2026 年度山东省党政机关会议定点场所注册和备案工作的通知》(鲁财行便函【2024】3 号)、《市委办公室、市政府办公室关于印发〈枣庄市市直机关会议费管理办法〉的通知》(枣办发〔2014〕12 号)要求,对本项目进行采购。

[重点说明]省、市、区(市)党政机关举办会议的,须住政府采购程序确定的定点饭店。未纳入定点范围的饭店,不能承接党政机关会议接待服务。

## 二、招标内容

本次招标内容为 2025-2026 年度枣庄市市直党政机关定点会议场所封闭式框架协议采购。

## 三、相关要求

### (一) 定点饭店应具备的基本条件

1、定点饭店应当具备承办市级三类会议(即 100 人)以上规模能力,具备大中小多种规格会议室类型,并提供全部客房和会议室。饭店可以根据自身承办会议的能力,选择竞标市级一类、二类和三类会议。其中市级二类以上会议的应具备 150 人左右的会议室和客房、就餐等接待能力。

2、定点饭店应具备卫生、安全、停车、网络服务等基本条件。

3、按照相关规定不能承接政府采购定点会议的单位,不得参加本次征集活动。

### (二) 项目有关要求

1、在党中央、国务院明令禁止召开会议的风景区,不采购定点饭店。

2、定点饭店的房间、会议室、会议餐费等政府采购价格,以市级会议费单项定额标准为上限采购。

### 会议费综合定额标准为(采购控制价):

#### (1) 住宿及餐饮费

单位:元/人/天

序号	会议类别	住宿费	伙食费	合计
1	一类会议	250	130	380
2	二类会议	200	120	320
3	三类会议	180	110	290

(2) 会议室租赁费用

序号	会议室类别	容纳人数 (人)	租金 (元/半天)
1	特大型会议室	500人(含)以上	4500
2	大型会议室	300人(含)-500人(不含)	3000
3	中型会议室	150人(含)-300人(不含)	2600
4	小型会议室	150人(不含)以下	1600

备注:

1、同一投标供应商投标两个(含)以上类别定点会议场所的,相同房间、会议室的投标价格必须保持一致,否则按无效标处理;

2、会议定点场所采购价格不区分淡旺季价格;

3、投标供应商的各项报价均不得超过上述两个表格中所列明的价格,否则按无效标处理。

4、同一单位使用的同类型会议室,每个自然日的最高收费不得超过本类型会议室两个“半天租金”的价格,投标供应商须提供承诺书,否则按无效标处理。

(三) 其他要求

1、定点场所承担的工作

(1) 定点场所有义务在规定的网站上同步公布空房数量、类型及价格等相关信息。

(2) 定点场所要承担协议规定的义务,提供相关的服务,定点场所要按照要求提供相关信息,接受枣庄市财政局及有关部门的监督检查,对提出的有关意见及时进行整改。

2、定点场所应具备的基本条件

(1) 定点场所应具备卫生、安全、停车、网络服务等基本条件。

(2) 定点场所采购价格不区分淡旺季价格。

3、对定点场所的基本要求:

(1) 场所布局合理,方便接待工作。

(2) 有空调设施,各区域通风良好,潮湿度适宜。

(3) 有计算机管理系统。

(4) 各种设备设施养护良好,使用安全、有效。

(5) 各项管理规章制度健全。

(6) 前厅有与接待能力相适应的前厅,配有时钟、公用电话等,在非经营区域设置客人休息场所,配备沙发或舒适的座椅;设迎宾员:15小时(7:30-22:30)迎接客人;设

大堂经理，15 小时（7：30-22：30）服务。

（7）提供小件行李和贵重物品寄存服务。有供客人使用的行李车，提供行李服务。

（8）总服务台分区段设置接待、问讯、结账、留言等服务项目，提供 16 小时服务；总服务台提供服务项目宣传品、价目表、本市交通图、各种交通工具时刻表。

（9）客房配套软垫床、沙发或扶手椅、会议室、茶几、衣橱、写字台（或梳妆台）、床头柜、床头灯、台灯、窗帘等配套家具和装饰用品，有空调、彩电，可通过总机拨通国内国际长途电话；备有信封、信纸、笔、服务指南、住宿须知、价目表等。

（10）卫生间装有抽水马桶、带台面的面盆、梳妆镜、带淋浴喷头的浴缸（或独立淋浴间）、浴帘，配备浴巾、面巾、小方巾、卫生用品等。有良好的照明和排风措施，采取有效的防滑措施，并提供 24 小时冷、热水。

（11）提供开夜床、叫醒、送餐、洗衣等服务，24 小时供应开水（饮用水）并免费供应茶叶。

（12）客房、卫生间每天全面整理一次，每天或应客人要求更换床单、被罩和枕套，随时补充客用品、消耗品。

（13）餐厅大餐能提供民族餐；家具、餐具、酒具用品配备完好，使用布料的桌布、口布、小毛巾；提供早、中、晚餐，晚餐客人点菜时间不得早于 21 时结束，并能根据客人需要提供桌餐或自助餐（必须能够提供自助餐）等服务。

（14）厨房：有符合国家卫生标准的操作间，有足够的冷库。全部使用优质的橱柜、厨具、用具、有洗刷、消毒设备，有封闭的垃圾箱；冷荤间、面点间独立分隔，冷荤间有消毒保鲜设备；厨房与餐厅之间有隔音、隔热、隔气味设施；有防蚊蝇、防鼠、防蟑螂等有效措施。

（15）会议室室内配备冷暖空调、沙发、茶几、会议桌椅、茶具用具齐备，并提供免费茶水、矿泉水或白开水。大会议室配备满足需要的音响设备，有免费使用的多媒体演示设备（网络、电脑、投影仪）；会议室所在楼层的适当位置设有公共电话，并设置相应数量的男女分设的卫生间。

（16）公共区域：有与场所规模相适应的停车场，有与场所规模相适应的客用电梯；室内公共区域有冷暖空调，设置应急照明设施和男女分设的公共卫生间；楼层适当位置设置服务台和公共电话、店内电话簿。

（17）综合服务：有多功能厅、理发室、商品部；提供打印、复印、发传真和电子邮件等商务服务；提供代售邮票、代发信件、代订机票和车票等服务，根据会议要求能提供医疗

服务；有方便客人投诉的措施。

#### （四）投标报价

1. 本协议的结算货币为人民币，单位“元”。

入围供应商提供的会议服务项目的收费标准不得高于本项目中标（协议）价格，并应随时接受相关部门的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于本项目中标（协议）价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则采购人有权取消其定点场所资格。

2. 在报价中未列明的服务项目应当按不超过响应文件承诺的优惠率计算费用。

3. 费用结算时，由会议举办单位直接向入围供应商支付，入围供应商应当为具体用户开具符合国家规定的票据，并提供收费项目明细单。

4. 入围供应商应当直接向会议举办单位收取费用，采购人对会议举办单位拖欠入围供应商的费用不承担任何责任。

#### 四、服务期限

从 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

#### 五、入围供应商清退和补充规则

1、清退规则：在下列情形下委托方有权清退入围供应商，而不需要承担任何责任，不支付任何费用：

①入围供应商实质性违反本合同约定的；

②入围供应商有违反合同约定或其职责、义务的行为，在委托方指定期限内未予以纠正或补救的；

③入围供应商资质吊销或注销的或消防检查不合格的；

④入围供应商泄漏委托方的秘密或与第三方串通损害委托方利益的，由此造成的经济损失，供应商应予赔偿，存在违法违规行为的，由相关部门进行处理；

⑤委托方有权针对会议场所服务时间、质量提出要求，由于入围供应商原因，服务时间不符合要求或质量不合格的；

⑥入围供应商与采购人私下交易，接受财物、吃请等违纪行为经查实的，存在违法违规行为的，由相关部门进行处理；

⑦入围供应商在服务过程中违规收费且拒不整改的；

⑧在入围供应商违约情形下，委托方有权对本项目合同进行必要的变更。因入围供应商违约导致合同解除的，征集人将上报有关部门将其列入不良行为记录；

⑨入围供应商提供服务时，需按委托人要求时限完成，无正当理由，未按时完成的中标

后违法转包、分包的将解除合同，

⑩存在违法违规行为的，由相关部门进行处理；

⑪与使用单位存在串通、欺骗委托方行为的，由此造成的经济损失，入围供应商应予赔偿，存在违法违规行为的，由相关部门进行处理；

⑫恶意串通谋取入围或者合同成交的；

⑬提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

⑭无正当理由拒不接受合同授予的；

⑮框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

⑯拒不按照本协议约定的事项履行本协议约定义务的；

⑰框架协议征集文件规定的其他情形。被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

## 2、补充规则：

乙方被取消入围资格或者被解除框架协议的，不得参加同一框架协议补充征集活动。乙方退出或者取消供应商入围资格后，剩余入围供应商数量不足原入围供应商数量 70%且影响框架协议执行的，甲方将补充征集供应商，否则不得补充征集。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例，以及入围最高限价或入围质量标准与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。框架协议剩余期限不足以补充征集供应商时，框架协议将履行至期满终止。

# 山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2024年12月3日

项目编号	SDGP370400000202402000471	项目名称	2025-2026年度枣庄市市直党政机关定点会议场所封闭式框架协议 采购				分包 数量	3个		
采购人	枣庄市财政局				采购代理机构	山东德勤招标评估造价咨询有限公司				
预算金额	0	中标成交金额	0	评审地点	枣庄市民中心北2区枣庄市公共资源交易中心第二评标室					
开标时间	2024年12月3日9时30分至2024年12月3日12时32分									
评审专家姓名及身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬(元)	误工补偿(元)	住宿费(元)	城市间交通费(元)	扣减(元)	支付金额	评审专家确认签字	备注	
曹军		500	/	/	/	/	/		采购人支付	
张永梅		500	/	/	/	/	/		采购人支付	
高玉芹		500	/	/	/	/	/		采购人支付	
王正君		500	/	/	/	/	/		采购人支付	
合计		2000						总计	2000元	
采购人代表： 		采购代理机构项目负责人： 				采购代理机构（加盖公章）： 				