

项目内容：

### 一、项目说明及要求：

#### （一）土地基本情况

该宗土地位于木石镇，滕州木石林场，土地面积为 12198 亩。本区域有木本植物 30 科、98 属、129 种。以阔叶树为优势林木。主要有：杨、毛白杨、柳、泡桐、刺槐、国槐、榆、臭椿、法桐、苦楝、侧柏、松、黄连木等；经济树种常见的有 18 种，主要有苹果、梨、枣、银杏、板栗、核桃、桃、杏、山楂、樱桃、柿子、葡萄、石榴、香椿、桑等；花卉有 100 余种，主要有月季、海棠、百日红、木槿、玉兰、紫叶李等；木本药材主要有酸枣仁、柏子、枸杞、金银花、杜仲、银杏等（以林场现状为准）。甲方承诺出租该土地的行为已经有权威机构批准，且该土地产权清晰，未设定抵押、担保，未涉及法律诉讼。据实记载所涉土地是否抵押担保的情形。

#### （二）土地租赁用途

乙方承租该土地用途为：林场办公、景观绿化、植树造林、繁育苗木及经营，发展林下种植、林下养殖。文旅项目、森林康养、休闲度假，在租赁期内未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变土地的用途，未经甲方同意不得转租或分租给第三方。

甲方允许乙方在土地上增设他物。增设他物的范围是：[国有林场承包范围]。乙方增设他物须符合国家和驻地政府有关土地利用和城市规划规定。合同到期后，乙方增设他物的处理：运营期内增设他物拆除恢复原状，增设的道路、桥涵、机井等基础设施及租赁前的原有地上建筑物及其附着物相关资产移交甲方。

乙方承诺使用承租土地从事的各项活动均符合国家法律、法规和有关规定，不得改变林场的现有定位、用途，并独立承担包括但不限于安全生产、消防、山林防火等全部责任和完全责任。

### 三、租金、租金支付期限及方式

#### （一）租金

本项目租赁期限为 17 年，每年每亩租赁费为 700 元，共计 853.86 万元每年，前两年一次性支付租赁费，第三年开始按年支付。

#### （二）支付方式

签订合同后，前两年租赁费一年内全部付清。通过山东省非税收入通用票据缴入国库，甲方向乙方开具合法票据。

### （三）土地交付及交还的期限方式

交付：甲方应按租赁期限规定按时将土地交付乙方。交付时原有地上建筑物及其附着物的产权属于甲方，甲方在租赁期间仍有对原有地上建筑物及其附着物的管理、使用、处置、收益权。

交还：乙方应于租赁期满或合同解除后 30 日内，将土地全部交还甲方。乙方应按合同约定移走其所有物品，逾期未移走的，视为乙方遗弃物品，甲方有权处置，因此造成甲方损失的全部由乙方赔偿。

一、唱标单

项目名称	滕州市木石林场土地使用权租赁项目
投标人名称	山东新滕投资发展有限公司
投标报价（元）	大写：壹亿肆仟伍佰壹拾伍万陆仟贰佰元整； 小写：145156200 元；
项目负责人	甘雪芹
服务期限	租赁期限为 17 年

注：此次投标报价为固定价格，不作调整。

投标人：山东新滕投资发展有限公司（盖章）法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025 年 01 月 03 日



## 详细评分汇总表

分包编号: ZFCG01202412013001

分包: 滕州市木石林场土地使用权租赁项目

序号	投标单位名称	价格评议得分	技术标评审得分	其他评审得分	节能环保价格加分	节能环保技术加分	总分	排名
1	山东新滕投资发展有限公司	0.00	86.60	0.00	0.00	0.00	86.60	1
2	山东滕建投资集团有限公司	0.00	80.60	0.00	0.00	0.00	80.60	2
3	滕州城市发展有限公司	0.00	79.20	0.00	0.00	0.00	79.20	3

评委签名:

周明友  
周秀江

朱亚非

王振

王延芬

开标时间: 2025-01-03 09:00

# 山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2025年01月03日

项目编号	SDMX-2024-1122	项目名称	滕州市木石林场土地使用权租赁项目		分包数量	1			
采购人	滕州市国有木石林场		采购代理机构	山东慕贤招标有限公司					
预算金额	14515.62万元	中标(成交)金额	14515.62万元	评审地点	滕州市政务服务中心四楼第一评标室				
评审时间	2025年01月03日09时00分至2025年01月03日10时5分								
评审专家姓名及身份证号	开户银行	评审劳务报酬(元)	误工补偿(元)	住宿费(元)	城市间交通费(元)	扣减(元)	支付金额	评审专家确认签字	备注
[Redacted]	[Redacted]	400.-					400.-	[Signature]	
[Redacted]	[Redacted]	400.-					400.-	[Signature]	
[Redacted]	[Redacted]	400.-					400.-	[Signature]	
[Redacted]	[Redacted]	400.-					400.-	[Signature]	
[Redacted]	[Redacted]	400.-					400.-	[Signature]	
								总计	2000.00元
采购人代表:		采购代理机构项目负责人: 陈艺						采购代理机构 (加盖公章)	

