

枣庄市立医院病房改造提升项目全过程
项目管理服务采购

评

标

报

告

评标委员会

2025年1月3日

枣庄市立医院病房改造提升项目全过程项目管理服务 采购评标报告

一、评审工作组织

受枣庄市立医院委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规规定，山东鸿正工程项目管理有限公司组织枣庄市立医院病房改造提升项目全过程项目管理服务采购(项目编号:SDGP370400000202402000546)的评标工作。

二、评标委员会组成

评标委员会组成及分工：评标委员会由武忠峰、王坤、张成军、李福来、杨守民组成。评审前，评标委员会全体成员召开了标前会议，推选李福来为评标委员会主任（组长）。

三、项目概述

评审前由山东鸿正工程项目管理有限公司向评标委员会介绍项目招标情况：

（一）项目概况

- 1、项目名称：枣庄市立医院病房改造提升项目全过程项目管理服务采购
- 2、项目编号：SDGP370400000202402000546
- 3、采购内容：枣庄市立医院病房改造提升项目全过程项目管理服务采购
- 4、采购需求：详见招标文件

- 5、项目地点：采购人指定地点
- 6、包号划分：一个包
- 7、本项目评标办法：综合评分法
- 8、其它：无

(二) 唱标情况：

至报价截止时间 2025 年 1 月 3 日 09 时 30 分，3 家供应商递交了投标文件，详细情况如下：

序号	领取招标文件供应商名单	投标文件递交情况	法人或其授权代表参加情况
1	山东天越工程管理有限公司	已正常递交	正常参加
2	山东恒诺建设工程咨询有限公司	已正常递交	正常参加
3	山东泰山工程项目管理有限公司	已正常递交	正常参加

四、初步评审

根据招标文件中评标办法规定的评审因素及评审标准，评审委员会对投标人的响应文件进行形式性、资格性、响应性评审。评审情况如下：

- 1、符合形式性评审要求的，有 3 家供应商；
- 2、符合资格性评审要求的，有 3 家供应商；
- 3、符合响应性评审要求的，有 3 家供应商；
- 4、有效投标人：3 家
- 5、无效（或废标）的投标人：无

五、详细评审

本项目预算（招标）控制价为 110 万元。

首轮开标记录如下：

序号	单位名称	全过程项目管理费率	投标报价	服务期限	项目负责人	对招标文件条款认同程度（完全认同或不认同）
1	山东天越工程管理有限公司	结算审定价的 0.97 %	1067000 元	自签订本项目合同之日起至工程保修期结束止	于召锋	完全认同
2	山东恒诺建设工程咨询有限公司	结算审定价的 0.98 %	1078000 元	自签订本项目合同之日起至工程保修期结束止	孙学鹏	完全认同
3	山东泰山工程项目管理有限公司	结算审定价的 0.99 %	1089000 元	自签订本项目合同之日起至工程保修期结束止	张广东	完全认同

评标结果汇总：

序号	供应商名称	报价得分	技术得分	商务得分	总分	排序
1	山东天越工程管理有限公司	10	65.4	15	90.4	1
2	山东恒诺建设工程咨询有限公司	9.9	60.6	10	80.5	2
3	山东泰山工程项目管理有限公司	9.8	60.4	10	80.2	3

整个评标工作严格按照采购文件规定的原则和方法在评标委员会内部独立进行。评标委员会根据采购人的实际需求并按照采购文件规定的评审办法确定成交供应商如下：

序号	供应商名称	中标报价	服务期限	项目负责人
1	山东天越工程管理有限公司	结算审定价的 0.97 %	自签订本项目 合同之日起至 工程保修期结 束止	于召锋

评标委员会：

李福来 杨松 王坤 于召锋
武兴峰

2025年1月3日

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）枣庄市立医院的（项目名称）枣庄市立医院病房改造提升项目全过程项目管理服务采购采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.（标的名称）枣庄市立医院病房改造提升项目全过程项目管理服务采购，属于（采购文件中明确的所属行业）其他未列明行业；承建（承接）企业为（企业名称）山东天越工程管理有限公司，从业人员11人，营业收入为145.2万元，资产总额为197.7万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）小型企业；

2.（标的名称）/，属于（采购文件中明确的所属行业）/；承建（承接）企业为（企业名称）/，从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）/；

……以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：山东天越工程管理有限公司

日期：2025年1月3日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

二、报价明细表（详细报价表）

投标人自行编制。

序号	报价	数量	单价（元）
1	完成本项目要求的全过程项目管理工作内容所需的直接成本	1 项	533500.00
2	完成本项目要求的全过程项目管理工作内容所需的间接成本	1 项	426800.00
3	完成本项目要求的全过程项目管理工作内容所需的其他费用	1 项	106700.00
合计（元）			1067000.00

备注：结算审定价的 0.97%
 全过程项目管理费金额：投标报价=全过程项目管理费率*项目总投资
 项目总投资约 11000 万元。

投标人名称（公章）： 山东天越工程管理有限公司
 法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 李白

日期：2025 年 1 月 3 日

枣庄市政府采购评审劳务报酬支付表

填报时间：2025 年 1 月 3 日

采购人		枣庄市立医院		采购代理机构		山东鸿正工程项目管理有限公司					
项目编号	SDGP370400000202402000546	项目名称	枣庄市立医院病房改造提升项目全过程项目管理服务采购	评标地点	枣庄市市民中心北区枣庄市公共资源交易中心第一开标室						
预算金额	110 万元	成交金额	106.7 万元	评审时间	2 小时		分包数量	1			
评审专家		开户银行及账号		评审劳务报酬（元）							
姓名	身份证号	开户行	账号	劳务报酬（元）	误工费（元）	住宿费（元）	城市间交通费（元）	扣减（元）	支付金额（元）	评审专家签字	备注
李峰	31.....			400					400	李峰	
孙	31.....			400					400	孙	
王	37.....			400					400	王	
张	37.....			400					400	张	
采购人代表： 		采购代理机构项目负责人： 		采购代理机构（加盖公章） 							

代理机构提交采购单位时间：2025 年 1 月 3 日 联系人：彭经理 联系电话：0632-3099266