

枣庄经济学校物业服务费

项目编号：SDGP370400000202502000002

评 标 报 告

招标人：枣庄经济学校

代理机构：山东合标项目管理有限公司

日期：2025年2月6日

枣庄经济学校物业服务费

竞争性磋商评标报告

一、评标工作组织

受枣庄经济学校委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定，山东合标项目管理有限公司组织枣庄经济学校物业服务费（项目编号：SDGP370400000202502000002）的招标评标工作。招标人于2025年1月7日在山东省政府采购网、枣庄市公共资源交易网上发布招标公告，报名时间为2025年1月8日至2025年1月14日。

二、评标委员会组成

1、评标专家抽取：2025年2月5日，在监督部门的监督下，采购人或代理机构从《山东省政府采购专家库》中依法抽取相关专业评审专家及甲方委托代表评委，共3名，名单如下：

序号	专家姓名	单位名称
1	肖玲	枣庄市汽车行业协会
2	那娜	枣庄市卫生学校
3	张建平	枣庄职业学院

2、评标委员会组成及分工：

评标委员会肖玲、那娜、张建平（甲方委托代表）组成。评标前，评标委员会全体成员召开了标前会议，推选那娜为评标委员会主任（组长）。

三、项目概述

评审前由山东合标项目管理有限公司向评标委员会介绍项目招标情况：

（一）项目概况：

- 1、项目名称：枣庄经济学校物业服务费
- 2、项目编号：SDGP370400000202502000002
- 3、招标内容：本项目为枣庄经济学校物业服务费
- 4、建设规模：招标控制价：24万元
- 5、服务地点：枣庄经济学校
- 6、质量目标：合格。
- 7、本项目评标办法：综合评分法。

（二）投标唱标情况：

截止 2025 年 1 月 14 日 17 时 00 分,共 5 家投标单位领取招标文件;至投标截止时间 2025 年 1 月 21 日 09 时 30 分,共 4 投标单位递交了投标文件;详细情况如下:

序号	领取招标文件 投标单位名单	线上参 会情况	递交响 应文件	解密情况
1	山东金太阳物业管理有限公司	已参会	已递交	解密成功
2	山东祥安物业服务有限公司	已参会	已递交	解密成功
3	枣庄市中区宣羽物业服务中心	已参会	已递交	解密成功
4	枣庄睿峰文化传媒有限公司	已参会	已递交	解密成功
5	威海金蜗商业运营管理有限公司	未参会	-	-

根据招标文件中评标办法规定的评审因素及评审标准,评标委员会对投标单位的投标文件进行形式性、资格性、响应性评审。评审情况如下:

- 1、符合形式性评审要求的,共有 4 投标单位。
- 2、符合资格性评审要求的,共有 4 投标单位。
- 3、符合响应性评审要求的,共有 4 投标单位。
- 4、有效投标单位:山东金太阳物业管理有限公司、山东祥安物业服务有限公司、枣庄市中区宣羽物业服务中心、枣庄睿峰文化传媒有限公司、威海金蜗商业运营管理有限公司
- 5、无效(或废标)的投标单位:无。

四、详细评审

本项目预算(招标)控制价为:24 万元。各投标单位的报价均未超过最高上限值。按照招标文件中规定的评标基准价的计算方法,评标基准价为:220000 元。

评标委员会按照招标文件既定的评标办法规定,进行客观打分,并计算技术部分得分。评标委员会打分明细如下:

详细评分汇总表

序号	投标单位	投标报价 (元)	价格评议 得分	商务得 分	技术质 量得分	总分	排名
1	山东金太阳物业管理有限公司	227500	9.67	5	72.83	87.5	2
2	山东祥安物业服务有限公司	239800	9.17	0	66.33	75.5	3
3	枣庄市中区宣羽物业服务中心	239000	9.2	5	74	88.2	1
4	枣庄睿峰文化传媒有限公司	220000	10	0	64.5	74.5	4

五、评审结论:评标委员会根据投标单位总分由高到低推荐中标候选人,确定以下

投标单位为中标候选人。

投标单位名称	投标报价(元)	总分	名次
枣庄市市中区宣羽物业服务中心	239000	88.2	1

评标专家签字：

张建新 李心 王昕

2025 年 2 月 6 日

详细评分汇总表

分包编号: ZFCG00202501003001
分包: 枣庄经济学校物业服务费

序号	投标单位名称	价格评议得分	技术标评审得分	商务评审得分	服务评审得分	总分	排名
1	枣庄市中区宣羽物业服务中心	9.20	74.00	5.00	0.00	88.20	1
2	山东金太阳物业管理服务有限公司	9.67	72.83	5.00	0.00	87.50	2
3	山东祥安物业管理服务有限公司	9.17	66.33	0.00	0.00	75.50	3
4	枣庄睿峰文化传媒有限公司	10.00	64.50	0.00	0.00	74.50	4

评委签名:


肖玲 张建平 肖玲

张建平

开标时间: 2025-02-06 09:30

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填报时间：2025年2月6日

项目编号	SDGP370400000202502000002	项目名称	枣庄经济学校	枣庄经济学校物业服务费	分包数量	1
采购人	枣庄经济学校	采购代理机构	枣庄经济学校	采购代理机构	山东合标项目管理有限公司	
预算金额	24万元	中标成交金额	23.9万元	评审地点	枣庄市公共资源交易中心第四开标室（新城枣庄市市民中心）	
评审时间	2025年2月6日09时30分至2025年2月6日11时30分					
评审专家姓名及身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬(元)	误工补偿(元)	住宿费(元)	城市间交通费(元)	扣减(元)
肖玲 3704		400				
那娜 3704		400				
采购人：	合计					合计 800元
	采购代理机构项目负责人：					

七、供应商同类项目实施情况一览表

供应商名称（公章）：枣庄市峄城区宣羽物业服务中心



采购单位名称	服务项目名称	单价	合同金额 (元)	采购单位联系人及联系电话
枣庄经济学校	枣庄经济学校物业保洁及室内设施维修	339600.00元	339600.00元	0632-305099 1
枣庄经济学校	枣庄经济学校物业保洁及室内设施维修	339600.00元	339600.00元	0632-305099 1
备注	合同原件扫描件、成交通知书原件扫描件、网上成交公示截图并加盖公章扫描件			

法定代表人或者被授权代表签字：

朱英玲印

时 间：2025 年 02 月 06 日

十、小微企业声明函

(一) 小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为小型（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为小型（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加枣庄经济学校单位的枣庄经济学校物业服务费项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他小型（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3. 代理商投标的，还须提供生产企业的《小微企业声明函》、《从业人员声明函》原件。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：枣庄市中区宣羽物业服务

法定代表人或授权代理人签字

日期：2025年02月06日



二轮报价表

包号:ZFCG00202501003001

序号	名称	报价	备注
1	投标总价	239000.00	
总计:贰拾叁万玖仟元整			239000.00

说明:

1. 所有价格均用人民币表示,单位为元,精确到小数点后两位。

投标人名称(签章):

时间:2025年2月5日



二轮报价表

序号	名称	报价	备注
1	投标总价	239000.00	
总计:贰拾叁万玖仟元整			239000.00

