

# 详细评分汇总表

分包编号: ZFCG04202502002001

分包: 枣庄市第四十一中学物业服务项目

序号	投标单位名称	价格评议得分	技术标评审得分	商务评审得分	服务评审得分	总分	排名
1	三合智慧城市(山东)安保有限公司	10.00	67.00	10.00	0.00	87.00	1
2	菏泽市乾威保安有限公司	9.94	57.00	6.00	0.00	72.94	2
3	枣庄信泰保安服务有限公司	9.95	53.00	0.00	0.00	62.95	3

评委签名:

闫波 高静 胡西洋

开标时间: 2025-02-19 09:30



# 枣庄市第四十一中学物业服务项目

项目编号：SDGP370402000202502000001

## 评 审 报 告

采购单位：山东省枣庄市第四十一中学

代理机构：山东昱捷工程项目管理有限公司

日 期：二〇二五年二月十九日

# 枣庄市第四十一中学物业服务项目评审报告

## 一、招标工作组织

受山东省枣庄市第四十一中学委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定，山东昱捷工程项目管理有限公司组织：枣庄市第四十一中学物业服务项目；（项目编号：SDGP370402000202502000001）的招标工作。于2025年2月6日在枣庄市公共资源交易网、山东省政府采购网发布竞争性磋商公告。

## 二、评审小组组成

评审小组组成及分工：评审小组由采购人代表胡西洋及闫波、高静组成。评审前，评审小组全体成员召开了标前会议，推选闫波为评审小组主任评委。

## 三、项目概述

评审前由山东昱捷工程项目管理有限公司向评审委员会介绍项目招标情况：

### （一）项目概况

- 1、项目名称：枣庄市第四十一中学物业服务项目；
- 2、项目编号：SDGP370402000202502000001；
- 3、招标内容：（详见磋商文件）；
- 4、预算金额：81万元；

5、本项目评标办法：（以磋商文件规定为准）；

（二）投标唱标情况：

截至投标文件递交截止时间 2025 年 2 月 19 日 09 时 30 分，

有 3 家投标供应商递交了投标文件。相关情况说明：

序号	领取磋商文件投标供应商名单	投标文件 递交情况	法人或其授权 代表签到情况
1	三合智慧城市（山东）安保有限公司	已递交	已签到
2	枣庄信泰保安服务有限公司	已递交	已签到
3	菏泽市乾威保安有限公司	已递交	已签到

根据磋商文件中评标办法规定的评审因素及评审标准，评审小组会对投标供应商的投标文件进行符合性、资格性、响应性评审。评审情况如下：

- 1、符合符合性评审要求的，共有 3 家投标单位；
- 2、符合资格性评审要求的，共有 3 家投标单位；
- 3、符合响应性评审要求的，共有 3 家投标单位；
- 4、有效投标供应商：三合智慧城市（山东）安保有限公司；枣庄信泰保安服务有限公司；菏泽市乾威保安有限公司；
- 5、无效（或废标）投标供应商：无。

#### 四、详细评标

评审小组会按照磋商文件既定的评标办法规定，进行客观打分，

并计算综合得分。

(一) 投标报价

序号	投标供应商名称	首轮报价 (元)	最终报价 (元)
1	三合智慧城市 (山东) 安保有限公司	809900.00	805000.00
2	枣庄信泰保安服务有限公司	809950.00	808880.00
3	菏泽市乾威保安有限公司	809990.00	809990.00

(二) 投标供应商得分汇总如下:

序号	投标供应商	投标报价得分	商务部分得分	技术部分得分	最终得分	最终排名
1	三合智慧城市 (山东) 安保有限公司	10.00	10	67	87.00	1
2	枣庄信泰保安服务有限公司	9.95	0	53	62.95	3
3	菏泽市乾威保安有限公司	9.94	6	57	72.94	2

评审小组会根据磋商文件中评标原则, 一致推荐成交单位如下:

序号	成交单位名称	成交价格 (元)	总分	名次排序
1	三合智慧城市 (山东) 安保有限公司	805000.00	87.00	1

七、澄清、说明、补正事项纪要

无

八、评审小组签字

主任评委：

同波

成 员：

高静 胡西萍

2025年2月19日

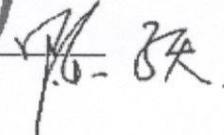
投标供应商同类项目实施情况一览表

项目名称： 枣庄市第四十一中学物业服务项目

项目编号： SDGP370402000202502000001

序号	项目名称	采购人	合同金额 (万元)	招标采购单位联系人及电话
1	枣庄市公安局市中分局物业服务项目	枣庄市公安局市中分局	169.2 万元	夏主任 0632-3657605
2	枣庄逸夫小学物业服务	枣庄逸夫小学	12.84 万元	丁主任 0632-3283077
3	枣庄市市中区中兴小学物业管理服务	枣庄市市中区中兴小学	18.96 万元	唐老师 0632-3861216
4	枣庄高新区公安分局兴仁派出所物业服务	枣庄高新区公安分局	8.04 万元	冷峰 15154087555
5	枣庄市标准计量研究中心物业管理服务	枣庄市标准计量研究中心物业服务	14.69 万元	韩主任 0632-8836876
6	枣庄市市中区汇鑫苑 B、C 区建设项目物业综合服务承包项目	盛鸣（山东）物业管理有限公司	129.24 万元	孙经理 13455057100
7	枣庄市市中区文化路小学物业服务项目	枣庄市市中区文化路小学	19.08 万元	李主任 0632-3613093
8	枣庄兴创文化旅游开发有限公司物业管理服务项目（鲁南水城保安、保洁物业项目）	枣庄兴创文化旅游开发有限公司	31.44 万元	吴敏 15966753226
9	二冶（山东）建工科技有限公司枣庄市中医医院综合服务能力提升工程新城西院区建设保安及保洁服务项目	二冶（山东）建工科技有限公司	68.4 万元	刘经理 0531-82351639

投标供应商名称（盖章）：三合智慧城市（山东）安保有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）： 

日期：2025年2月19日

