

枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务 采购项目

项目编号：SDGP370402000202502000005

评 审 报 告

采购单位：枣庄市市中区实验中学

代理机构：山东恒上工程项目管理有限公司

日期：二〇二五年三月四日

枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目

评审报告

一、招标工作组织

受枣庄市市中区实验中学委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定，山东恒上工程项目管理有限公司组织：枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目；（项目编号：SDGP370402000202502000005）的招标工作。于2025年2月18日在枣庄市公共资源交易网、山东省政府采购网发布竞争性磋商公告。

二、评审小组组成

评审小组组成及分工：评审小组由采购人代表王岩及赵娜、李静组成。评审前，评审小组全体成员召开了标前会议，推选赵娜为评审小组主任评委。

三、项目概述

评审前由山东恒上工程项目管理有限公司向评审委员会介绍项目招标情况：

（一）项目概况

- 1、项目名称：枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目；
- 2、项目编号：SDGP370402000202502000005；
- 3、招标内容：（详见磋商文件）；
- 4、预算金额：A包（保安服务）：38万元；B包（物业管理服务）：31万元；投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于预算控制价，否则其投标无效。

5、本项目评标办法：（以磋商文件规定为准）；

（二）投标唱标情况：

截至投标文件递交截止时间 2025 年 3 月 4 日 09 时 30 分，A 包共有 3 家投标供应商递交了投标文件；B 包共有 3 家投标供应商递交了投标文件。相关情况说明：

A 包：（保安服务）

序号	领取磋商文件投标供应商名单	投标文件 递交情况	法人或其授权 代表签到情况
1	三合智慧城市（山东）安保有限公司	已递交	已签到
2	枣庄信泰保安服务有限公司	已递交	已签到
3	菏泽市乾威保安有限公司	已递交	已签到

B 包：（物业管理服务）

序号	领取磋商文件投标供应商名单	投标文件 递交情况	法人或其授权 代表签到情况
1	三合智慧城市（山东）安保有限公司	已递交	已签到
2	枣庄信泰保安服务有限公司	已递交	已签到
3	菏泽市乾威保安有限公司	已递交	已签到

根据磋商文件中评标办法规定的评审因素及评审标准，评审小组会对投标供应商的投标文件进行符合性、资格性、响应性评审。评审情况如下：

- 1、符合符合性评审要求的，A包共有3家投标单位；B包共有3家投标单位；
- 2、符合资格性评审要求的，A包共有3家投标单位；B包共有3家投标单位；
- 3、符合响应性评审要求的，A包共有3家投标单位；B包共有3家投标单位；
- 4、有效投标供应商：A包：三合智慧城市（山东）安保有限公司；枣庄信泰保安服务有限公司菏泽市乾威保安有限公司；B包：三合智慧城市（山东）安保有限公司；枣庄信泰保安服务有限公司
- 5、无效（或废标）投标供应商：无。

四、详细评标

评审小组会按照磋商文件既定的评标办法规定，进行客观打分，并计算综合得分。

（一）投标报价

A包：（保安服务）

序号	投标供应商名称	首轮报价(元)	最终报价(元)
1	三合智慧城市（山东）安保有限公司	379950	340200
2	枣庄信泰保安服务有限公司	379995	359950
3	菏泽市乾威保安有限公司	380000	376900

B包：（物业管理服务）

序号	投标供应商名称	首轮报价(元)	最终报价(元)
----	---------	---------	---------

1	三合智慧城市（山东）安保有限公司	309000	276750
2	枣庄信泰保安服务有限公司	309950	289950
3	菏泽市乾威保安有限公司	310000	303500

（二）投标供应商得分汇总如下：

A包：（保安服务）

序号	投标供应商	投标报价得分	商务部分得分	技术部分得分	最终得分	最终排名
1	三合智慧城市（山东）安保有限公司	10	10	67	87	1
2	枣庄信泰保安服务有限公司	9.45	0	59.33	68.78	3
3	菏泽市乾威保安有限公司	9.03	8	61.67	78.7	2

B包：（物业管理服务）

序号	投标供应商	投标报价得分	商务部分得分	技术部分得分	最终得分	最终排名
1	三合智慧城市（山东）安保有限公司	10	10	67.33	87.33	1
2	枣庄信泰保安服务有限公司	9.54	0	59.67	69.21	3
3	菏泽市乾威保安有限公司	9.12	6	62	77.12	2

评审小组会根据磋商文件中评标原则，一致推荐成交单位如下：

序号	成交单位名称	成交价格 (元)	总分	名次排序
A包	三合智慧城市（山东）安保有限公司	340200	87	1
B包	三合智慧城市（山东）安保有限公司	276750	87.33	1

六、对评标结论持有异议的评审意见

无

七、澄清、说明、补正事项纪要

无

八、评审小组签字

主任评委： 赵娜

成 员： 王岩 李静

2025年3月4日

项目名称：枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目

项目编号：SDGP370402000202502000005

包号：A包

序号	项目名称	采购人	合同金额 (万元)	招标采购单位 联系人及电话
1	枣庄市公安局市中分局物业服务项目	枣庄市公安局市中分局	169.2万	夏主任 0632-3657605
2	枣庄逸夫小学物业服务	枣庄逸夫小学	12.84万	丁主任 0632-3283077
3	枣庄市市中区中兴小学物业管理服务	枣庄市市中区中兴小学	18.96万	唐老师 0632-3861216
4	枣庄高新区公安分局兴仁派出所物业服务	枣庄高新区公安分局	8.04万	冷峰 15154087555
5	枣庄市标准计量研究中心物业管理服务	枣庄市标准计量研究中心	14.69万	韩主任 0632-8836876
6	枣庄市市中区汇鑫苑B、C区建设项目物业综合服务承包项目	盛鸣（山东）物业管理有限公司	129.24万	孙经理 13455057100
7	枣庄市市中区文化路小学物业服务项目	枣庄市市中区文化路小学	19.08万	李主任 0632-3613093
8	枣庄兴创文化旅游开发有限公司物业管理服务项目（鲁南水城保安、保洁物业项目）	枣庄兴创文化旅游开发有限公司	11.44万	吴敏 15966753226
9	二冶（山东）建工科技有限公司枣庄市中医医院综合服务能力提升工程新城西院区建设保安及保洁服务项目	二冶（山东）建工科技有限公司	66.51万	刘经理 0531-29311639

投标供应商名称（盖单位公章）：三合智慧城市（山东）保安有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



投标供应商同类项目实施情况一览表

项目名称：枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目

项目编号：SDGP370402000202502000005

包号：B包

序号	项目名称	采购人	合同金额 (万元)	招标采购单位 联系人及电话
1	枣庄市公安局市中分局物业服务项目	枣庄市公安局市中分局	169.2万	夏主任 0632-3657605
2	枣庄逸夫小学物业服务	枣庄逸夫小学	12.84万	丁主任 0632-3283077
3	枣庄市市中区中兴小学物业管理服务	枣庄市市中区中兴小学	18.96万	唐老师 0632-3861216
4	枣庄高新区公安分局兴仁派出所物业服务	枣庄高新区公安分局	8.04万	冷峰 15154087555
5	枣庄市标准计量研究中心物业管理服务	枣庄市标准计量研究中心	14.69万	韩主任 0632-8836876
6	枣庄市市中区汇鑫苑B、C区建设项目物业综合服务承包项目	盛鸣(山东)物业管理有限公司	129.24万	孙经理 13455057100
7	枣庄市市中区文化路小学物业服务项目	枣庄市市中区文化路小学	11.08万	李主任 0632-3613093
8	枣庄兴创文化旅游开发有限公司物业管理服务项目(鲁南水城保安、保洁物业项目)	枣庄兴创文化旅游开发有限公司	31.00万	吴敏 15966753226
9	二冶(山东)建工科技有限公司枣庄市中医医院综合服务能力提升工程新城西院区建设保安及保洁服务项目	二冶(山东)建工科技有限公司	68.4万	刘经理 0531-82351639

投标供应商名称(盖单位公章)：三合智慧城市(山东)安保有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：2025年3月4日



(Handwritten signature)

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2025 年 3 月 4 日

采购人	枣庄市市中区实验中学		采购代理机构	山东恒上工程项目管理有限公司							
项目编号	SD6P3704020002 025020000005	项目名称	枣庄市市中区实验中学物业管理及保安服务采购项目	评标地点	枣庄市市中区政务服务中心三楼评标室						
预算金额	A包(保安服务): 38万元; B包(物业管理服务): 31万元	成交金额	A包: 36.02万元 B包: 27.65万元	评审时间	2025年3月4日09时30分至 2025年3月4日12时00分						
评审专家		开户银行及账号		评审劳务报酬(元)							
姓名	身份证号	开户行	账号	小计	支付金额(元)	扣减(元)	城市间交通费(元)	住宿费(元)	误工补偿(元)	评审专家签字	备注
李娜					400					李娜	
王岩		全明人代表			0					王岩	
李鹏					400					李鹏	
采购人代表:	王岩										
采购代理机构项目负责人:		李奇		采购代理机构(加盖公章):							



联系电话: 18678372769

联系人: 邵奇

2025 年 3 月 4 日

代理机构提交采购单位时间: