

2024 年度卫片执法、农村乱占耕地、农村乱占
耕地建房存量违法摸排、持续监管图斑、违法
地块测绘项目

评标报告

2025 年 3 月 7 日

一、项目基本情况

受枣庄高新区国土住建局委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，山东鸿正工程项目管理有限公司组织2024年度卫片执法、农村乱占耕地、农村乱占耕地建房存量违法摸排、持续监管图斑、违法地块测绘项目（项目编号：SDGP370491000202502000005）的招标评标工作。采购人于2025年2月21日在山东政府采购网、枣庄市公共资源交易网上发布磋商公告。

项目概况：2024年度卫片执法、农村乱占耕地、农村乱占耕地建房存量违法摸排、持续监管图斑、违法地块测绘项目位于枣庄高新区辖区；项目金额：65万元。

本项目共分1个分包：

招标范围：2024年度卫片执法、农村乱占耕地、农村乱占耕地建房存量违法摸排、持续监管图斑、违法地块测绘项目（具体内容详见技术要求），详见磋商文件。

采购人：枣庄高新区国土住建局

采购代理机构：山东鸿正工程项目管理有限公司

评标时间：2025年3月7日09点30分

评标地点：枣庄市公共资源交易中心第一评标室

二、磋商小组成员

1、评标专家抽取：由采购人及代理机构依法组建相关专业评审专家，共 3 名，名单如下：

序号	专家姓名	单位名称
1	陈秀华	滕州市洪绪镇卫生院
2	张贵军	枣庄市山亭区财政运行保障中心
3	李晓红	采购人代表

磋商小组组成及分工：

评审前评审小组全体成员召开标前会议，推选陈秀华为评审小组组长。

三、项目概述：

评审前由山东鸿正工程项目管理有限公司向磋商小组介绍项目招标情况：

（一）项目概况：

1、项目名称：2024 年度卫片执法、农村乱占耕地、农村乱占耕地建房存量违法摸排、持续监管图斑、违法地块测绘项目。

2、项目编号：SDGP370491000202502000005。

3、招标内容：2024 年度卫片执法、农村乱占耕地、农村乱占耕地建房存量违法摸排、持续监管图斑、违法地块测绘项目（具体内容详见技术要求），详见磋商文件。

4、技术要求：详见磋商文件。

5、项目地点：2024 年度卫片执法、农村乱占耕地、农村乱占耕地建房存量违法摸排、持续监管图斑、违法地块测绘项目位于枣庄高新区辖区。

6、标段（包）划分：1 个分包。

7、质量要求：服务期内所有项目均应按具体项目文件要求按时完成并达到国家标准及相关行业标准（如省、市等上级有最新要求则遵循最新要求）

8、合同履行期限：一年

9、本项目评标办法：综合评分法。

10、其他：无。

（二）报价唱标情况：

截止磋商文件递交截止时间，共有 4 家供应商递交报价文件。

三、清标评审：

磋商小组根据磋商文件中评标办法规定的评审因素及评审标准，对投标人的投标文件进行形式性、资格性、响应性评审，评审情况如下：

- 1、通过形式性评审要求的，共有 4 家供应商；
- 2、通过资格性评审要求的，共有 4 家供应商；
- 3、通过响应性评审要求的，共有 4 家供应商；
- 4、有效供应商：

山东今朝地信科技有限公司；

山东省地质矿产勘查开发局第五地质大队；

山东双赢勘测工程有限公司；

山东省煤田地质局物探测量队。

- 5、无效（或废标）的供应商：无。

四、初步评审：

本项目预算（招标）控制价为：人民币 65 万元，山东今朝地信科技有限公司、山东省地质矿产勘查开发局第五地质大队、山东双赢勘测工程有限公司、山东省煤田地质局物探测量队的投标报价均未超过最高上限值。

五、详细评审

评分细则：

评分项目	分类	评分办法
商务部分 30分	投标报价 10分	<p>满足采购文件要求且最终投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分10分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10%×100。（小数点后保留2位有效数字，四舍五入）</p> <p>根据相关法律法规，采购小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品（成果）质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，采购小组应当将其作为无效投标处理。</p>
	人员配备 16分	<p>根据供应商提供的人员配备情况进行综合评审：</p> <p>1、项目负责人同时具有测绘或地理信息系统专业正高级工程师职称证书和注册测绘师资格证书的得3分，本项最多得3分。</p> <p>2、项目技术负责人同时具有测绘或地理信息专业高级（含）以上工程师职称证书和注册测绘师资格证书的得3分，本项最多得3分。</p> <p>3、团队成员的结构配置合理，团队成员专业配置齐全，拟投入人员（项目负责人和技术负责人除外）具有测绘或地理信息专业高级职称（含）以上证书的，每个得1分，本项最多得7分。</p> <p>4、拟投入人员（项目负责人和技术负责人除外）参加保密培训并取得地理信息安全保密培训证书或合格证明的，每个得1分，本项最多得3分。</p> <p>注：需提供相关加分证书证件并提供以上人员本单位的近半年任意一个月社保证明材料加盖公章，以上评审资料需附至响应文件中，否则不予计分。</p>
	项目业绩 4分	<p>投标供应商2022年1月1日以来承担过类似服务项目的（以合同签订时间为准），每有一个项目业绩得2分，最多得4分（需提供合同扫描件加盖公章，否则不予计分）。</p>
技术部分 70分	项目理解和总体思路 12分	<p>①背景理解；②总体认识；③需求分析。</p> <p>根据供应商对本项目理解和总体思路（①背景理解；②总体认识；③需求分析）进行综合评分：每有一项描述满足采购需求的得4分；每项出现一处存在瑕疵或不完善扣1分。无此项描述的不得分。</p>

<p>整体工作方案 12分</p>	<p>①项目前期准备；②整体工作方法；③整体工作方案。 根据供应商提供的整体工作方案（①项目前期准备；②整体工作方法；③整体工作方案）进行综合评分：每有一项描述满足采购需求的得4分；每有一处内容存在缺陷或弱项扣1分，扣完为止，无此项描述的不得分。</p>
<p>重点难点分析及解决方案 10分</p>	<p>①重点、难点情况；②重点、难点情况解决措施。 根据供应商对项目实施重点、难点分析情况及解决措施（①重点、难点情况；②重点、难点情况解决措施）进行综合评分，每有一项描述满足采购需求的得5分；每有一处内容存在缺陷或弱项扣1分，扣完为止，无此项描述的不得分。</p>
<p>服务质量保证措施 12分</p>	<p>①服务流程保证措施；②质量管理控制措施；③各类资料整理归档。 根据供应商对质量保证措施（①服务流程保证措施；②质量管理控制措施；③各类资料整理归档）进行综合评分，每有一项描述满足采购需求的得4分；每有一处内容存在缺陷或弱项扣1分，扣完为止，无此项描述的不得分。</p>
<p>工作进度安排及保证措施 8分</p>	<p>①工作进度计划安排；②工作进度计划保证措施。 根据供应商对工作进度安排及保证措施（①工作进度计划安排；②工作进度计划保证措施）进行综合评分，每有一项描述满足采购需求的得4分；每有一处内容存在缺陷或弱项扣1分，扣完为止，无此项描述的不得分。</p>
<p>后续服务安排及保证措施 8分</p>	<p>①后续服务安排；②后续服务保证措施。 根据供应商对后续服务安排及保证措施（①后续服务安排；②后续服务保证措施）进行综合评分，每有一项描述满足采购需求的得4分；每有一处内容存在缺陷或弱项扣1分，扣完为止，无此项描述的不得分。</p>
<p>保密措施 4分</p>	<p>①保密措施。 根据供应商对保密措施（①保密措施）进行综合评分，每有一项描述满足采购需求的得4分；每有一处内容存在缺陷或弱项扣1分，扣完为止，无此项描述的不得分。</p>
<p>优化建议及自身优势 4分</p>	<p>①优化建议；②自身优势。 根据供应商对优化建议及自身优势（①优化建议；②自身优势）进行综合评分，每有一项描述满足采购需求的得2分；每有一处内容存在缺陷或弱项扣1分，扣完为止，无此项描述的不得分。</p>

成交供应商的推荐原则及标准：

1. 评审过程

1.1 第一阶段：资格性审查

磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对所有供应商的商务文件中的资格证明等进行审查，并确定供应商是否具备磋商资格，填写资格审查表并签字确认。

1.2 第二阶段：符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，对供应商的磋商响应文件的有效性、完整性以及对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或者磋商响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者磋商响应无效的事实依据，并出具不合格或者磋商响应无效说明，供应商签字确认。供应商拒绝签字确认的不影响磋商小组作出的不合格或无效投标裁定。

在详细评审之前，评审委员会将依据采购文件的规定，从报价文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求做出响应。实质性响应的报价应该是与采购文件要求的主要条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的报价。所谓重大偏离或保留是指影响到采购文件规定的合同内容、服务质量，或者在实质上与采购文件不一致，而且限制了采购人的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。评审委员会决定报价文件的响应性只根据报价文件本身的内容，而不寻求外部证据。

1.3 第三阶段：技术和商务评审

1.3.1 按照磋商文件要求，审查供应商所投货物的规格、参数、质量、数量及相关服务等，记录实质性响应、技术偏离等事项，进行技术部分评审。

1.3.2 按照磋商文件要求，审查供应商报价、业绩、政策性加分等，记录

相关事项，进行商务部分评审。

本项目报价为非一次性报价，所有实质性响应的供应商在采购范围不变的情况下以第二轮报价为最终报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商评审小组有权据此确定为无效报价。二次报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。供应商报价大小写不一致的以大写为准。

磋商小组针对技术文件进行打分，打分结束后由采购代理机构汇总各供应商的技术得分。

技术部分由磋商小组成员各自独立打分，按照本磋商文件规定的评审办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

商务部分得分由磋商小组审核认定后，交各供应商签字确认，供应商拒绝签字确认的不影响磋商小组作出的不合格或无效投标裁定。

1.3.3 评分结束后，交采购代理机构汇总、统计，打印出结果，由磋商小组对供应商的报价、技术和商务得分以及政策加分进行最后的复核，并签字确认。

1.3.4 技术部分得分为所有评委打分的算术平均值。供应商的综合得分=价格部分得分+技术部分得分+商务部分得分+其他。

1.4 按照评审后综合得分由高到低顺序排列。得分相同的，按报价由低到高顺序排列；得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

1.5 第一成交候选人除因法定不可抗力外不得随意放弃成交资格，否则承担相应法律责任。第一成交候选人确因不可抗力不能履行采购合同，或因被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人；依次确定其他成交候选人与采购人预期差距较大，或对采购人明显不利的，采购人可重新组织采购。

磋商小组打分明细详见附件。

六、评审结论：

磋商小组根据采购文件中评分办法最终推荐排名第一的为成交供应商：

成交单位名称	最终报价
山东省煤田地质局物探测量队	64.7 万元

七、推荐成交供应商

第一名：山东省煤田地质局物探测量队

八、对评标结论持有异议的评委意见

无

九、澄清、说明、补正事项纪要

无

（本纪要是磋商小组在评审过程中要求投标人对投标文件的内容进行澄清、说明、补正事项的简要记录，详细的书面材料应当附于本纪要之后。）

十、磋商小组签字

磋商小组：

陈秀华



张贵军

2025年3月7日

打分汇总表：

详细评分汇总表

分包编号：ZFCG07202502007001

分包：2024年度卫片执法、农村乱占耕地、农村乱占耕地建房存量违法摸排、持续监管图斑、违法地块测绘项目

序号	投标单位名称	价格评议得分	技术标评审得分	商务评审得分	服务评审得分	总分	排名
1	山东省煤田地质局物探测量队	9.01	57.33	20.00	0.00	86.34	1
2	山东省地质矿产勘查开发局第五地质大队	8.99	45.67	11.00	0.00	65.66	2
3	山东今朝地信科技有限公司	9.98	49.00	2.00	0.00	60.98	3
4	山东双赢勘测工程有限公司	10.00	48.00	0.00	0.00	58.00	4

评委签名：

陈秀化

张贵军

李曙光

开标时间：2025-03-07 09:30

报价一览表：

3. 报价一览表

项目名称	2024 年度卫片执法、农村乱占耕地、农村乱占耕地建房存量违法摸排、持续监管图斑、违法地块测绘项目
投标报价	人民币：649000.00 元) (大写：陆拾肆万玖仟元整)
服务期限	1 年
质量要求	服务期内所有项目均应按具体项目文件要求按时完成并达到国家标准及相关行业标准（如省、市等上级有最新要求则遵循最新要求）
项目负责人	李向伟
磋商文件响应程度	完全响应

供应商名称（加盖公章） 山东煤田地质局物探测量队

供应商法定代表人或者被授权人（签字）

李向伟

时间：2025 年 03 月 07 日

分项报价表：

4. 报价明细表

	序号	名称	小计（元）	备注
服务 项 目	1	对自然资源部每月、季度、年度下发的卫片执法图斑、每月下发农村乱占耕地建房图斑数据进行分析，完成图斑的外业核查、数据处理、图斑审核、数据统计、现场技术支持、整改跟踪等工作	350000.00	
	2	对退回的2013年以来至2020年底全区农村乱占耕地存量违法摸排进行重新核查分析，完成数据填报	49000.00	
	3	对省级下发的2018年-2023年未整改完成违法持续监管图斑进行分析，完成图斑的外业核查、数据处理、图斑审核、数据统计、现场技术支持及持续整改跟踪等工作	150000.00	
	4	对卫片图斑、乱占耕地图斑、巡查、举报或者信访等途径发现的违法地块，进行测绘核实，核查地类属性、规划现状，出具勘测地界图，规划和现状图等	100000.00	
	合计	649000.00		
其他费用		\		
合计（总金额）		小写：649000.00元		
		大写：陆拾肆万玖仟元整		
服务期（年）		一年		
服务质量		服务期内所有项目均应按具体项目文件要求按时完成并达到国家标准及相关行业标准（如省、市等上级有最新要求则遵循最新要求）		
对磋商文件认同程度		完全响应		
备注				

本表投标人根据实际情况自行编制，如有修改。

供应商名称（加盖公章）：山东省煤田地质局物探测量队

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）



中微企业声明函：

/

最终报价表：

二轮报价表

包号:ZFCG07202502007001

序号	名称	报价	备注
1	投标总价	647000.00	
总计:陆拾肆万柒仟元整			647000.00

说明:

1. 所有价格均用人民币表示, 单位为元, 精确到小数点后两位。

投标人名称(签章):

时间: 2025 年 3 月 7 日



