

枣庄高新区 2024 年度全民所有自然资源
资产清查项目
评 审 报 告

项目编号：SDGP370491000202502000008



采购单位：枣庄高新技术产业开发区国土住建局

采购代理：山东滕国项目管理有限公司

评审组长：闫业彪

日 期：2025 年 03 月 12 日

枣庄高新区2024年度全民所有自然资源资产清查项目 评审报告

一、工作组织

受枣庄高新技术产业开发区国土住建局委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规规定，由山东滕国项目管理有限公司组织枣庄高新区 2024 年度全民所有自然资源资产清查项目（项目编号：SDGP370491000202502000008）的评审工作，于 2025 年 02 月 26 日至 2025 年 03 月 04 日在山东省政府采购网和枣庄市公共资源交易网同时发布竞争性磋商公告。

二、磋商小组组成

1、评委抽取：2025 年 03 月 11 日，代理机构从《山东省政府采购专家库》中按相关规定抽取相关专业的专家 3 名，名单如下：

序号	评委姓名	工作单位
1	李现军	枣庄市国土资源局山亭分局
2	李良	枣庄市粮食调查统计信息中心
3	闫业彪	枣庄市规划局中心城区规划办公室

2、磋商小组组成：

磋商小组由李现军、李良、闫业彪组成。评审前，磋商小组全体成员召开会议，推选了闫业彪为磋商小组组长。

三、项目概述

评审前由山东滕国项目管理有限公司向磋商小组介绍项目采购情况：

（一）项目概况：

1、项目概况：本项目为枣庄高新区 2024 年度全民所有自然资源资产清查项目，通过融合年度国土变更调查、森林草原湿地荒漠化普查、水资源调查监测、确权登记、自然资源分等定级估价、土地市场监测监管等成果，查清资产实物量，核算价值量，摸清土地、矿产、森林、草原、湿地、水等 6 类全民所有自然资源资产底数。

2、项目编号：SDGP370491000202502000008

3、标段：本项目共划分一个标包。

4、服务期限：2026年6月30日前完成。

5、总预算：58万元，供应商投标报价超过本控制价为无效报价。

6、评审方法：综合评分法，是指投标文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

（二）报名情况：

至报名截止时间 2025年03月04日17时00分，共有 4家 供应商报名，分别是：海天地信科技有限公司、枣庄鑫源地质矿产勘探有限公司、山东汇杰地信科技有限公司、山东省地矿建设有限公司。

（三）报价情况：

至报价截止时间 2025年03月12日09时30分，共有 4家 供应商递交了响应文件，分别是：海天地信科技有限公司、枣庄鑫源地质矿产勘探有限公司、山东汇杰地信科技有限公司、山东省地矿建设有限公司。

四、初步评审

磋商小组根据磋商文件既定因素及标准对供应商的响应文件进行符合性、资格性、响应性评审，具体情况如下：

1、符合响应性、资格性、形式性评审要求的：4家 供应商。

2、有效供应商：4家 供应商；无效（或废标）供应商：无。

3、经磋商小组审查，最终海天地信科技有限公司、枣庄鑫源地质矿产勘探有限公司、山东汇杰地信科技有限公司、山东省地矿建设有限公司通过初步评审，进入详细评审阶段。

五、详细评审

本项目预算控制价为 58万元，海天地信科技有限公司、枣庄鑫源地质矿产勘探有限公司、山东汇杰地信科技有限公司、山东省地矿建设有限公司的报价均未超过最高上限值。磋商小组按照磋商文件规定程序进行详细评审。

（一）供应商报价情况如下：

序号	供应商名称	一次报价 (元)	二次报价 (元)	项目 负责人	成果交付期	磋商文件认 同程度
1	山东汇杰地信 科技有限公司	579500.00	576900.00	王姗姗	2026年6月30 日前完成	所有条款， 完全认同
2	枣庄鑫源地质 矿产勘探有限 公司	577000.00	576000.00	王晓龙	2026年6月30 日前完成	完全认同
3	海天地信科技 有限公司	578000.00	575000.00	朱德好	2026年6月30 日前完成	完全认同
4	山东省地矿建 设有限公司	579800.00	576500.00	冷健华	2026年6月30 日前完成	完全认同

(二) 详细评审时，磋商小组各成员独立地对每个合格供应商的响应文件进行评分、打分，然后汇总每个合格供应商的总得分，总分排名第一的供应商为成交人：

1、磋商小组商务部分评审评分、打分情况如下：

序号	供应商名称	商务部分
1	山东汇杰地信科技有限公司	12
2	枣庄鑫源地质矿产勘探有限公司	0
3	海天地信科技有限公司	25
4	山东省地矿建设有限公司	2

2、磋商小组各成员技术部分主观评分、打分情况如下：

序号	供应商名称	专家 1	专家 2	专家 3	平均值
1	山东汇杰地信科技有限公司	47	47.50	46	46.83
2	枣庄鑫源地质矿产勘探有限公司	43	52	47	47.33
3	海天地信科技有限公司	55	58.50	56	56.50
4	山东省地矿建设有限公司	40	45	41	42.00

3、报价得分情况如下：

序号	供应商名称	二次报价 (元)	评标基准价	报价得分
1	山东汇杰地信科技有限公司	576900.00	575000	9.97
2	枣庄鑫源地质矿产勘探有限公司	576000.00		9.98
3	海天地信科技有限公司	575000.00		10.00
4	山东省地矿建设有限公司	576500.00		9.97

4、汇总得分排名情况如下：

序号	供应商名称	最终报价 (元)	报价得分 (10分)	商务部分得分 (25分)	技术部分得分 (65分)	总分	排名
1	山东汇杰地信科技有限公司	576900.00	9.97	12	46.83	68.80	2
2	枣庄鑫源地质矿产勘探有限公司	576000.00	9.98	0	47.33	57.31	3
3	海天地信科技有限公司	575000.00	10.00	25	56.50	91.50	1
4	山东省地矿建设有限公司	576500.00	9.97	2	42.00	53.97	4

5、（预）成交意见：

评标结果：磋商小组本着“公开、公平、公正、诚信”的原则，依据磋商文件规定的评审标准和程序确定成交供应商如下：

成交人：海天地信科技有限公司；成交金额：575000.00元。

磋商小组（签字）：



枣庄高新区 2024 年度全民所有自然资源资产清

查项目磋商小组

2025 年 03 月 12 日

二轮报价表

包号:ZFCG07202502009001

序号	名称	报价	备注
1	投标总价	575000.00	
总计:伍拾柒万伍仟元整			575000.00

说明:

1. 所有价格均用人民币表示,单位为元,精确到小数点后两位。

投标人名称(签章):

时间:2025年3月12日



四、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加枣庄高新技术产业开发区国土住建局（单位名称）的枣庄高新区2024年度全民所有自然资源资产清查项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 枣庄高新区2024年度全民所有自然资源资产清查项目（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为海天地信科技有限公司（企业名称），从业人员96人，营业收入为12519.52万元，资产总额为19937.30万元，属于小微企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：海天地信科技有限公司

日期：2025年03月13日

备注：（1）供应商如为小微企业，上传到电子响应文件制作软件中，并电子签章；

（2）供应商如非小微企业，则响应文件中可不需要提供本声明函。

四、供应商类似项目业绩一览表

供应商类似项目业绩一览表

项目名称：枣庄高新区2024年度全民所有自然资源资产清查项目

采购单位名称	项目名称	采购内容	合同金额 (万元)	附件页码	采购单位 联系人及 电话	采购代理 机构联系 人及电话
				成交/成交通 知书、合同		
枣庄市薛城区自然资源局	薛城区全民所有自然资源资产清查及资产负债表编制项目	全民所有自然资源资产清查及资产负债表编制	74.50	P79-P84	张主任 0632-4422025	李经理 13356372128
邹城市自然资源和规划局	邹城市自然资源和规划局全民所有自然资源资产清查服务采购项目	全民所有自然资源资产清查	46.70	P85-P90	赵科长 0537-5344776	李经理 15554755610
菏泽市自然资源和规划局	菏泽市全民所有自然资源资产清查（牡丹区、鲁西新区）及市级数据质检汇交项目-C包鲁西新区自然资源资产清查项目	全民所有自然资源资产清查	46.19	P91-P97	樊科长 15253070186	崔经理 17515709922
济南市自然资源和规划局	济南市重点区域自然资源统一确权登记项目	自然资源统一确权	157.80	P98-P108	刘科长 0531-66605325	张经理 0531-86951680
济宁市自然资源和规划局	济宁市自然资源统一确权登记试点项目（C包）	自然资源统一确权	89.85	P109-P116	高科长 0537-2673007	邵经理 0537-5682710
烟台市自然资源局	烟台市2024年度国土变更调	国土变更	34.80	P117-P125	王科长 0535-6892290	张经理 0535-3973616

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2025年03月12日

项目编号	SDGP370491000202502000008	项目名称	枣庄高新区2024年度全民所有自然资源资产清查项目		分包数量	1个				
采购人	枣庄高新技术产业开发区国土住建局	采购代理机构	山东滕国项目管理有限公司							
预算金额	58万元	中标成交金额	57.5万元	评审地点	枣庄市公共资源交易中心第二评标室					
评审时间	2025年03月12日09时30分至2025年03月12日12时00分									
专家评审姓名	身份证号	评审劳务报酬(元)	误工补偿(元)	城市间交通费(元)	住宿费(元)	扣减(元)	支付金额(元)	评审专家确认签字	备注	
李现军		400					400	李现军		
李良		400					400	李良		
闫业彪		400					400	闫业彪		
合计							1200			
采购代表人:			采购代理机构项目负责人: 姜广会				采购代理机构(盖章): 			