

枣庄高新区 2024 年工业规划测绘服务项目 评审报告

项目编号：SDGP370491000202502000009



采购单位：枣庄高新技术产业开发区国土住建局

采购代理：山东滕国项目管理有限公司

评审组长：闫业彪

日期：2025 年 03 月 13 日

枣庄高新区2024年工业规划测绘服务项目评审报告

一、工作组织

受枣庄高新技术产业开发区国土住建局委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规规定，由山东滕国项目管理有限公司组织枣庄高新区2024年工业规划测绘服务项目（项目编号：SDGP370491000202502000009）的评审工作，于2025年02月27日至2025年03月06日在山东省政府采购网和枣庄市公共资源交易网同时发布竞争性磋商公告。

二、磋商小组组成

1、评委抽取：2025年03月12日，代理机构从《山东省政府采购专家库》中按相关规定抽取相关专业的专家3名，名单如下：

序号	评委姓名	工作单位
1	程晋祥	山东鲁南瑞虹化工仪器有限公司
2	董运勤	枣庄学院
3	闫业彪	枣庄市规划局中心城区规划办公室

2、磋商小组组成：

磋商小组由程晋祥、董运勤、闫业彪组成。评审前，磋商小组全体成员召开会议，推选了闫业彪为磋商小组组长。

三、项目概述

评审前由山东滕国项目管理有限公司向磋商小组介绍项目采购情况：

（一）项目概况：

1、项目概况：本项目为枣庄高新区工业规划测绘服务项目，主要包括工业、仓储项目规划条件；建设工程规划许可验线；建设工程竣工规划和土地核验现场实测；现场交地定点放线及其他测绘；审批及取得政府批复。

2、服务期：一年。

3、项目交付地点：甲方指定。

4、总预算：65万元，供应商投标报价超过本控制价为无效报价。

5、评审方法：综合评分法，是指投标文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

(二) 报名情况：

至报名截止时间 2025年03月06日17时00分，共有 4家 供应商报名，分别是：山东顺泽房地产评估测绘有限公司、山东中闰建设有限公司、山东鲁迪测绘有限公司、枣庄华源土地信息咨询服务服务有限公司。

(三) 报价情况：

至报价截止时间 2025年03月13日09时30分，共有 3家 供应商递交了响应文件，分别是：山东顺泽房地产评估测绘有限公司、山东鲁迪测绘有限公司、枣庄华源土地信息咨询服务服务有限公司。

四、初步评审

磋商小组根据磋商文件既定因素及标准对供应商的响应文件进行符合性、资格性、响应性评审，具体情况如下：

1、符合响应性、资格性、形式性评审要求的：3家 供应商。

2、有效供应商：3家 供应商；无效（或废标）供应商：无。

3、经磋商小组审查，最终山东顺泽房地产评估测绘有限公司、山东鲁迪测绘有限公司、枣庄华源土地信息咨询服务服务有限公司通过初步评审，进入详细评审阶段。

五、详细评审

本项目预算控制价为 65万元，山东顺泽房地产评估测绘有限公司、山东鲁迪测绘有限公司、枣庄华源土地信息咨询服务服务有限公司的报价均未超过最高上限值。磋商小组按照磋商文件规定程序进行详细评审。

(一) 供应商报价情况如下：

序号	供应商名称	一次报价 (元)	二次报价 (元)	项目负责人	服务期	磋商文件认同程度
1	山东顺泽房地产评估测绘有限公司	650000.00	622000.00	曹华	一年	完全认同

2	枣庄华源土地 信息咨询服务 有限公司	649800.00	633000.00	陶建华	一年	完全 认同
3	山东鲁迪测绘 有限公司	649500.00	639000.00	刘培森	一年	完全 认同

(二) 详细评审时，磋商小组各成员独立地对每个合格供应商的响应文件进行评分、打分，然后汇总每个合格供应商的总得分，总分排名第一的供应商为成交人：

1、磋商小组商务部分评审评分、打分情况如下：

序号	供应商名称	商务部分
1	山东顺泽房地产评估测绘有限公司	23
2	枣庄华源土地信息咨询有限公司	0
3	山东鲁迪测绘有限公司	7

2、磋商小组各成员技术部分主观评分、打分情况如下：

序号	供应商名称	平均值
1	山东顺泽房地产评估测绘有限公司	51.33
2	枣庄华源土地信息咨询有限公司	41.33
3	山东鲁迪测绘有限公司	42.00

3、报价得分情况如下：

序号	供应商名称	二次报价 (元)	评标基准 价	报价得分
1	山东顺泽房地产评估测绘有限公司	622000.00	622000	14.00
2	枣庄华源土地信息咨询有限公司	633000.00		13.76
3	山东鲁迪测绘有限公司	639000.00		13.63

4、汇总得分排名情况如下：

序号	供应商名称	最终报价 (元)	报价得分 (14分)	商务部分得分 (23分)	技术部分得分 (63分)	总分	排名
1	山东顺泽房地产 评估测绘有限公司	622000.00	14.00	23	51.33	88.33	1
2	枣庄华源土地信 息咨询服务有限 公司	633000.00	13.76	0	41.33	55.09	3
3	山东鲁迪测绘有 限公司	639000.00	13.63	7	42.00	62.63	2

5、成交意见：

评标结果：磋商小组本着“公开、公平、公正、诚信”的原则，依据磋商文件规定的评审标准和程序确定成交供应商如下：

成交人：山东顺泽房地产评估测绘有限公司；

成交金额：622000.00元。

磋商小组（签字）：

 周业刚 董勤 程春祥

枣庄高新区 2024 年工业规划测绘服务项目磋商小组

2025 年 03 月 13 日

二轮报价表

包号:ZFCG07202502008001

序号	名称	报价	备注
1	投标总价	622000.00	
总计:陆拾贰万贰仟元整		622000.00	

说明:

1. 所有价格均用人民币表示, 单位均为元, 精确到小数点后两位。

投标人名称 (盖章)



时间: 2025 年 3 月 13 日

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加枣庄高新技术产业开发区国土住建局的枣庄高新区2024年工业规划测绘服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 枣庄高新区2024年工业规划测绘服务项目，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为山东顺泽房地产评估测绘有限公司，从业人员12人，营业收入为198.6万元，资产总额为160.4万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：山东顺泽房地产评估测绘有限公司

日期：2025年3月13日



供应商类似项目业绩一览表

项目名称：枣庄高新区2024年工业规划测绘服务项目

采购单位名称	项目名称	采购内容	合同金额 (万元)	附件页码	采购单位 联系人及 电话	采购代理 机构联系 人及电话
				成交/成交通知 书、合同		
枣庄高新技术产业开发区国土住建局	枣庄高新区工业规划及批后监管测绘服务项目	枣庄高新区工业规划及批后监管测绘服务	85	中标通知书1页； 网站中标公示截图2页；合同3-7页；企业变更情况8页	殷局长 0632-8693059	姜经理 0632-5569188

注：后附合同等证明材料

供应商名称（公章）：山东顺泽房地产评估测绘有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）

日期：2025年3月13日






山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2025年03月13日

项目编号	SDGP370491000202502000009		项目名称	枣庄高新区 2024 年工业规划测绘服务项目		分包数量	1 个		
采购人	枣庄高新技术产业开发区国土住建局		采购代理机构	山东滕国项目管理有限公司					
预算金额	65 万元	中标成交金额	62.2 万元	评审地点	枣庄市公共资源交易中心第一评标室				
评审时间	2025 年 03 月 13 日 09 时 30 分至 2025 年 03 月 13 日 11 时 00 分								
专家姓名	身份证号	评审劳务报酬 (元)	误工补偿 (元)	城市间交通费 (元)	住宿费 (元)	扣减 (元)	支付金额 (元)	评审专家确认签字	备注
程晋祥	370421196008200619	400					400	程晋祥	
董运勤	370402196510201415	400					400	董运勤	
闫业彪	370102196909113314	400					400	闫业彪	
合计							1200	元	
采购代表人:			采购代理机构项目负责人:	姜少会				采购代理机构(加盖公章):	

