**枣庄市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告**

枣国土储告字〔2021〕8号

经枣庄市人民政府批准，枣庄市自然资源和规划局决定在枣庄市公共资源交易网（使用IE浏览器，IE10以上系统;网址：ggzy.zaozhuang.gov.cn）以网上挂牌的方式公开出让国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

1. 出让地块基本情况和规划指标要求如下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **宗地编号** | **土地位置** | **土地面积****（平方米）** | **土地用途****及年期****（年）** | **规划指标要求** | **起始价****（万元、****人民币）** | **保证金****（万元、****人民币）** | **加价****幅度****（万元）** | **挂牌报价****起止时间** |
| **容积率****（地上）** | **建筑****密度** | **绿地率** |
| YC2021-3号 | 峄城区峄六路南侧、沿河西路西侧 | 5117 | 住宅70年 | 1＜容积率＜1.4 | ≤20% | ≥30% | 2150 | 1075 | 10 | 2021年5月17日9时00分起 至2021年5月27日10时00分止 |
| 台儿庄2021-6号 | 台儿庄区文化路北、台二十六路东 | 36579 | 商服40年住宅70年 | 1＜容积率＜1.4 | ≤26% | ≥35% | 12100 | 12000 | 10 | 2021年5月17日9时00分起 至2021年5月27日10时30分止 |
| 台儿庄2021-8号 | 台儿庄区涧头集镇旺庄村234省道东侧 | 65578 | 其他交通设施用地（驾校训练场用地）40年 | ≤0.6% | ≤30% | ≥15% | 3000 | 2100 | 10 | 2021年5月17日9时00分起 至2021年5月27日11时00分止 |
| 山亭区2021-1 | 山亭区新城汉诺东路南侧（山亭城区石龙口村汉诺庄园内） | 2646 | 商服40年 | 1.0≤容积率≤2.0 | ≤30% | ≥25% | 1160 | 600 | 10 | 2021年5月17日9时00分起 至2021年5月27日11时30分止 |
| 山亭区2021-2号 | 山亭区新城汉诺东路南侧（山亭城区石龙口村汉诺庄园内） | 1271 | 商服40年 | 1.0≤容积率≤2.0 | ≤30% | ≥25% | 500 | 300 | 10 | 2021年5月17日9时00分起 至2021年5月27日12时00分止 |
| 山亭区2020-51号 | 山亭区府前路北侧、邾国路西侧 | 1470 | 商服40年 | 1.0≤容积率（地上）≤1.5 | ≤30% | ≥30% | 600 | 400 | 10 | 2021年5月17日9时00分起 至2021年5月27日12时30分止 |
| 山亭区2020-23号 | 山亭区府前路路北、邾国路路西 | 12571 | 商服40年 | 1.0≤容积率（地上）≤1.5 | ≤40% | ≥30% | 3500 | 2000 | 10 | 2021年5月17日9时00分起 至2021年5月27日13时00分止 |
| 山亭区2016-29号 | 山亭区水泉镇东朱庄村、规划路北侧 | 5386 | 公共管理与公共服务用地（文化设施用地）50年 | ≤2.0 | ≤40% | ≥25% | 600 | 400 | 10 | 2021年5月17日9时00分起 至2021年5月27日13时30分止 |
| **备注：1.** YC2021-3号宗地为棚户区改造项目用地，要符合鲁建住字[2017]8号棚改文件和枣规行字[2017]048号规划文件要求。 1. 以上宗地具体规划条件和建设条件详见规划文件和建设文件。
 |

1. 竞买资格：凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和非法人组织，均可参加竞买（被国家有关部门列入失信黑

名单的自然人、法人和非法人组织除外）。有意参加竞买者在提前取得CA数字证书后，于2021年5月25日16时00分前登录枣庄市公共资源交易网（网址ggzy.zaozhuang.gov.cn）提交竞买申请并足额缴纳竞买保证金，系统审核通过后取得竞买资格。

**说明：1、竞买人在报价时建议准备两台电脑，以防进行限时竞价时电脑出现故障影响报价。**

 **2、土地交付条件按现状交付，如果出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。**

 **3、竞买人缴纳竞买保证金到账时间以银行系统反馈到网上交易系统的信息为准，建议竞买申请人至少提前2个工作日办理缴纳竞买保证金手续，并即时与银行联系核实到账信息。**

三、出让方式：本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取增价报价方法，竞买人取得竞买资格后可在挂牌报价期间进行报价，挂牌截止前5分钟进入限时竞价，最后按照价高者得原则确定竞得人。竞得人在网上交易结果公示结束无异议后3个工作日内，持《竞买申请书》、《竞买资格确认书》等相关资料及证明材料到公共资源交易中心领取《国有建设用地使用权网上挂牌交易结果通知书》，5个工作日内持《国有建设用地使用权网上挂牌交易结果通知书》及相关资料到自然资源管理部门进行复核，经审核无误后，签订《国有建设用地使用权网上挂牌成交确认书》，则本次网上挂牌交易活动结束。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求：有意竞买者可登陆枣庄市公共资源交易网（ggzy.zaozhuang.gov.cn），浏览或下载《枣庄市土地使用权网上交易规则》等文件，并按上述文件规定的操作程序办理CA数字证书并参加竞买。

五、其他需要公告的事项

1、竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，详细阅读网上交易规则，提交竞买申请后，即视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

2、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

3、未涉及事项，以挂牌文件为准。网上交易的具体情况详见《业务指南》。

CA办理：枣庄市公共资源交易中心 电话：0632-8252191。

业务咨询：

枣庄市峄城区自然资源局（峄城区宏学路2号）， 电话：0632-7727821；

枣庄市台儿庄区自然资源局（台儿庄区林运路29号）， 电话：0632-6611716；

枣庄市山亭区自然资源局（府前路2号）， 电话：0632-8829659。

枣庄市公共资源交易中心办公地点：新城民生路西、文体中心体育场北，石榴花玻璃幕墙造型西侧，地下一层。

电话：0632-8252190。

 2021年4月27日